

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU**



ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 30 Haziran 2023 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

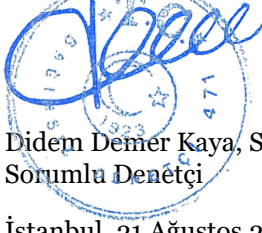
Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.


Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi
İstanbul, 21 Ağustos 2023

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR	5-36
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	5-18
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	18
NOT 4 FAALİYETLERİN MEVSİMSEL DEĞİŞİKLİĞİ	18
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	19-20
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	21
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	22-23
NOT 8 DİĞER ALACAKLAR	24
NOT 9 PEŞİN ÖDENEN GİDERLER	24
NOT 10 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	24
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	24-25
NOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	26
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
NOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	27-28
NOT 15 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	28-29
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR	29-31
NOT 17 PAY BAŞINA KAZANÇ	32
NOT 18 HASILAT	32
NOT 19 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	32
NOT 20 FİNANSMAN GİDERLERİ	33
NOT 21 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	33
NOT 22 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜK	33
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ	34-36
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLAR	37
NOT 25 BİLANÇO TARİHİ SONRASINDAKİ OLAYLAR	37

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİ İTİBARIYLA SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 30 Haziran 2023	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2022
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	561.119.059	437.898.429
Finansal yatırımlar	7	20.314.270	127.973.208
Ticari alacaklar		608	813.929
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar		608	813.929
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar		-	-
Diğer alacaklar		73.343.367	7.008.066
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	73.343.367	7.008.066
Peşin ödenmiş giderler	9	20.520	72.419
- İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		20.520	72.419
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	10	6.425.088	3.004.534
Diğer dönen varlıklar		4.085	261
Toplam dönen varlıklar		661.226.997	576.770.846
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	7	1.890.626.649	1.890.626.648
Maddi duran varlıklar	11	144.750	140.056
Kullanım hakkı varlıkları	11	559.358	479.411
Maddi olmayan duran varlıklar	12	24.347	43.486
Toplam duran varlıklar		1.891.355.104	1.891.289.601
Toplam varlıklar		2.552.582.101	2.468.060.447
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	15	353.042	334.597
- İlişkili taraflardan kısa vadeli borçlanmalar		353.042	334.597
- Kiralama işlemlerinden borçlar		342.792	317.839
- Diğer kısa vadeli borçlanmalar		10.250	16.758
Ticari borçlar		616.285	676.155
- İlişkili taraflara ticari borçlar		524.808	137.124
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		91.477	539.031
Diğer borçlar		792	10.000
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		792	10.000
Kısa vadeli karşılıklar		46.495	397.192
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	14	46.495	15.533
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		-	381.659
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	571.533	368.613
- İlişkili olmayan taraflara diğer kısa vadeli yükümlülükler		571.533	368.613
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		1.588.147	1.786.557
Uzun vadeli yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	15	107.916	205.158
- İlişkili taraflardan uzun vadeli borçlanmalar		107.916	205.158
- Kiralama işlemlerinden borçlar		107.916	205.158
Uzun vadeli karşılıklar	14	243.188	129.246
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		243.188	129.246
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		351.104	334.404
Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	16	750.000.000	750.000.000
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(310.132)	(207.371)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		9.128.838	9.128.838
Geçmiş yıllar karları		1.707.018.019	318.747.214
Net dönem karı		84.806.125	1.388.270.805
Toplam özkaynaklar		2.550.642.850	2.465.939.486
Toplam kaynaklar		2.552.582.101	2.468.060.447

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2023	Sınırlı denetimden geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Sınırlı denetimden geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2022
Hasılat	18	91.542.431	54.628.920	26.171.436	12.816.703
Brüt kar		91.542.431	54.628.920	26.171.436	12.816.703
Genel yönetim giderleri	19	(10.381.459)	(5.375.473)	(4.030.416)	(2.077.433)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	21	3.756.296	3.022.333	213.064	(10.370)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	21	(19.372)	(430)	(69.909)	(19.909)
Esas faaliyet karı		84.897.896	52.275.350	22.284.175	10.708.991
Finansman gideri öncesi faaliyet karı		84.897.896	52.275.350	22.284.175	10.708.991
Finansman giderleri	20	(91.771)	(48.176)	(105.897)	(53.984)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı		84.806.125	52.227.174	22.178.278	10.655.007
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri / geliri		-	-	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı		84.806.125	52.227.174	22.178.278	10.655.007
Pay başına kazanç	17	0.1131	0.0696	0.0296	0.0142
DİĞER KAPSAMLI GELİR					
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(102.761)	-	8.784	-
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	14	(102.761)	-	8.784	-
Diğer kapsamlı gelir / (gider)		(102.761)	-	8.784	-
Toplam kapsamlı gelir		84.703.364	52.227.174	22.187.062	10.655.007

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Birikmiş karlar		Toplam
			Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	
1 Ocak 2022	16	750.000.000	(127.386)	7.074.496	226.441.203	94.360.353	1.077.748.666
Transferler		-	-	2.054.342	92.306.011	(94.360.353)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	8.784	-	-	22.178.278	22.187.062
- Dönem karı		-	-	-	-	22.178.278	22.178.278
- Diğer kapsamlı gider		-	8.784	-	-	-	8.784
30 Haziran 2022	16	750.000.000	(118.602)	9.128.838	318.747.214	22.178.278	1.099.935.728
1 Ocak 2023	16	750.000.000	(207.371)	9.128.838	318.747.214	1.388.270.805	2.465.939.486
Transferler		-	-	-	1.388.270.805	(1.388.270.805)	-
Toplam kapsamlı gelir		-	(102.761)	-	-	84.806.125	84.703.364
- Dönem karı		-	-	-	-	84.806.125	84.806.125
- Diğer kapsamlı gider		-	(102.761)	-	-	-	(102.761)
30 Haziran 2023	16	750.000.000	(310.132)	9.128.838	1.707.018.019	84.806.125	2.550.642.850

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		104.536.639	(86.487.869)
Net dönem karı		84.806.125	22.178.278
Dönem net zararı / karı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(79.989.439)	(20.826.803)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	19	325.882	236.679
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(321.948)	46.875
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		42.143	29.288
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(364.091)	17.587
Faiz gelirleri ve giderleri ile ilgili düzeltmeler		(79.993.373)	(17.329.085)
- Faiz gelirleri ile ilgili düzeltmeler	18	(80.071.186)	(17.423.859)
- Faiz giderleri ile ilgili düzeltmeler	15,20	77.813	94.774
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		-	(3.831.272)
- Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		-	(3.831.272)
Kar (zarar) mutabakatı ile ilgili diğer düzeltmeler		-	50.000
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		29.891.813	(105.036.523)
Finansal yatırımlardaki azalış / artış		98.658.938	(102.321.213)
Ticari alacaklardaki azalış (artış) ile ilgili düzeltmeler		813.321	(2.250.354)
- İlişkili taraflardan ticari alacaklardaki azalış (artış)		813.321	(2.250.354)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış) ile ilgili düzeltmeler		(66.339.125)	6.199
- İlişkili taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış		(66.335.301)	-
- İlişkili olmayan taraflardan faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış / (artış)		(3.824)	6.199
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / (artış)		51.899	7.964
Ticari borçlardaki (azalış) / artış ile ilgili düzeltmeler		(59.870)	377.486
- İlişkili taraflara ticari borçlardaki (azalış) / artış		387.684	384.983
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlardaki artış / (azalış)		(447.554)	(7.497)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki (azalış) / artış ile ilgili düzeltmeler		187.204	3.254
- İlişkili olmayan taraflara faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki (azalış) / artış		187.204	3.254
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış ile ilgili düzeltmeler		(3.420.554)	(859.859)
- Faaliyetlerle ilgili diğer yükümlülüklerdeki artış		(3.420.554)	(859.859)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		34.708.499	(103.685.048)
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar kapsamında yapılan ödemeler		-	-
Alınan faiz		69.828.140	17.197.179
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		8.967.224	209.937.702
İştiraklerin ve/veya iş ortaklıklarının pay satışı veya sermaye azaltımı sebebiyle oluşan nakit girişleri	7	(1)	209.950.000
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların alımından kaynaklanan nakit çıkışları		(32.775)	(12.298)
- Maddi duran varlık alımından kaynaklanan nakit çıkışları	11	(32.775)	(12.298)
Alınan temettüleri		9.000.000	-
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(508.711)	(321.763)
Kira sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	15	(508.711)	(321.763)
D. Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki azalış (A+B+C)		112.995.152	123.128.070
E. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	6	433.180.586	266.551.430
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (D+E)	6	546.175.738	389.679.500

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket" veya "Ziraat GSYO") 8 Kasım 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in adresi Mecidiyeköy Mahallesi Büyükdere Caddesi No:83/11 Şişli/İstanbul'dur.

Şirket girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir. Girişim sermayesi: Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yapılan uzun vadeli yatırımlar başta olmak üzere III-48.3 No'lu "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 21. Maddesinde sayılan diğer yatırımlardır.

Şirket'in tek ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'dir.

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla personel sayısı 11'dir (31 Aralık 2022: 10'dur).

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Ara dönem finansal tabloların onaylanması

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihli ara dönem finansal tabloları 21 Ağustos 2023 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

2.1.2. Uygulanan muhasebe standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ara dönem finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Şirket, 30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara döneme ilişkin ara dönem finansal tablolarını SPK'nın Seri: XII, 14.1 No'lu tebliği ve bu tebliğe açıklama getiren duyuruları çerçevesinde, TMS 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama" standardına ve SPK tarafından 7 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak hazırlamıştır. Ara dönem finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından uygulanması tavsiye edilen formatlara uygun olarak ve zorunlu kılınan bilgiler dahil edilerek sunulmuştur.

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, ara dönemlerde tam set finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan 2022 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

2.1.3. Ölçüm Esasları

30 Haziran 2023 itibarıyla finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

2.1.4. Geçerli Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dır.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Amerikan Doları ("ABD Doları")	25,8231	18,6983
Avro	28,1540	19,9349

2.1.5. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. 1 Ocak - 30 Haziran 2023 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu, 1 Ocak – 30 Haziran 2022 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.1.6. Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.7. İşletmenin sürekliliği

Şirket, 30 Haziran 2023 itibarıyla ara dönem finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.8. Konsolidasyon İstisnaları

Şirket, aşağıda açıklanan TFRS 10'un konsolidasyon istisnasını bu finansal tabloların hazırlanmasında uygulamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi:

- (a) Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- (b) Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- (c) Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esası üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

2.1.9. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından kabul edilen muhasebe ve raporlama ilkelerine ("SPK Finansal Raporlama Standartları") uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Grup'un konsolide finansal tabloları bu karar çerçevesinde hazırlanmıştır.

Kamu Gözetimi Kurumu (KGK), 20 Ocak 2022 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, Büyük ve Orta Boy İşletmeler için Finansal Raporlama Standardı Kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama ("TMS 29") Standart'ının uygulanıp uygulanmamasına ilişkin bir açıklamada bulunmuştur. Buna göre, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla KGK tarafından TMS 29 kapsamında yeni bir açıklama yapılmamış olup, 30 Haziran 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltilmesi yapılmamıştır.

2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikalarında değişiklik olması halinde raporlar değişen muhasebe politikası ile tutarlı olarak revize edilir. Şirket'in 2023 yılı içerisinde muhasebe politikalarında bir değişiklik olmamıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.1. Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

Şirket, Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") tarafından yayınlanan ve 30 Haziran 2023 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Yeni TMS/TFRS'nin finansal tablolara etkileri ile ilgili açıklamalar:

- a) TMS/TFRS'nin başlığı,
 - b) Muhasebe politikası değişikliğinin varsa ilgili geçiş hükümlerine uygun olarak yapıldığı,
 - c) Muhasebe politikasında değişikliğin açıklaması,
 - d) Varsa geçiş hükümlerinin açıklaması,
 - e) Varsa geçiş hükümlerinin ileriki dönemlere olabilecek etkileri,
 - f) Mümkün olduğunca, cari ve sunulan her bir önceki dönem ile ilgili düzeltme tutarları:
 - I. Etkilenen her bir finansal tablo kalemi için sunulmalı ve
 - II. Şirket için "TMS 33, Hisse Başına Kazanç" standardı geçerliyse adi hisse ve seyreltilmiş hisse başına kazanç tutarları tekrar hesaplanmalıdır.
 - g) Eğer mümkünse sunulmayan dönemlerden önceki dönemlere ait düzeltme tutarları ve
 - h) Geçmişe dönük uygulama herhangi bir dönem veya dönemler için mümkün değilse bu duruma yol açan olaylar açıklanmalı ve muhasebe politikasındaki değişikliğin hangi tarihten itibaren ve ne şekilde uygulandığı açıklanmalıdır.
- a. **30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**
- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
 - **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
 - **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
 - **TMS 12' de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.1. Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

b. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.
- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 7 ve TFRS 7' deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıttır.
- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

Şirket yönetimi, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 2023 yılı içerisinde Şirket'in muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Hasılat

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında net olarak gösterilir.

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir/gider işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmakta, söz konusu kıymetlerde dönem sonu değerlemesi sonucu ortaya çıkan gelir dönem sonunda hesaplara kaydedilmektedir.

2.4.2. Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve dönem kar zararına dahil edilir.

Maddi duran varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıkların üzerinde herhangi bir rehin, ipotek ve diğer tedbir bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.2. Duran Varlıklar (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktive giriş esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar

5 yıl

Sonraki maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluşukça kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payı ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Bilgisayar yazılımı satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

2.4.3. Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilanço'ya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanı tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.3. Kiralama İşlemleri (Devamı)

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket/Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.4. Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar”, ve “gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar” olarak sınıflandırılır.

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlenmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Dipnot 2.1.8’deki konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıkları ve iştirakleridir. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Dipnot 2.5 ve Dipnot 7’de açıklanmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

“Beklenen Kredi Zararı” (“BKZ”) modeli itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.4. Finansal araçlar (Devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısımdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığını belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerine dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

Şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın Borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya
- Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması.

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla işletme, iç kredi riski derecelendirmelerini ya da düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. "Yatırım notu" şeklindeki bir dış derecelendirme, finansal aracın düşük kredi riskine sahip olduğunu gösterebilir. BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ters repo işlemlerinden alacaklar ve yatırım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli finansal varlıklardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Belirli finansal yükümlülükler için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.4. Finansal araçlar (Devamı)

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, girişim sermayesi yatırımlarından doğan borçlar ve üçüncü kişilere tedarikçi sıfatlarıyla bulunan borçlardır.

2.4.5. Yabancı Para İşlemler

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilir. Finansal Durum Tablosunda yer alan yabancı paraya endeksli varlık ve yükümlülükler raporlama döneminde geçerli olan yabancı para kurlar kullanılarak TL'ye çevrilir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

2.4.6. Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda sunulan pay başına kazanç net karın, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunur. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

2.4.7. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

TMS 10 "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklar.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.8. İlişkili Taraflar

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir. Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır.

2.4.9. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket sadece girişim sermayesi konusunda faaliyet göstermektedir, bu nedenle bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

2.4.10. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Ziraat GSYO, Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 5’inci Maddesi d-3 bendine göre Kurumlar Vergisi’nden istisnadır. Ayrıca girişim sermayesi kazançları, geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15. Maddesi’nin 3 no’lu bendinde ve Bakanlar Kurulu Kararı ile risk sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak vergi tevkifatı oranı da %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

2.4.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı” (“TMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye’de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Emeklilik planları

Şirket’in personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

2.4.12. Nakit Akış Tablosu

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket’in girişim sermayesi yatırımı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları, finansal yatırımlar ve girişim sermayesi yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.4.13. Sermaye ve Temettüler

Adi hisseler özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Ara dönem finansal tabloların TFRS’ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda açıklanmıştır:

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri borsada işlem görmemektedir. Şirketin bağlı ortaklık ve iştirak yatırımları 2022 ve 2021 yılı içinde mevcut olup, Central Oto Kiralama A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerine ulaşırken değerlendirme yöntemi olarak İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA"), Piyasa Yaklaşımı ("PY") ve Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerine ulaşırken değerlendirme yöntemi olarak İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") ve Piyasa Yaklaşımı ("PY") kullanılmıştır. ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri tahmin edilirken 2022 ve 2021 yıllarındaki Ziraat GSYO A.Ş. tarafından yapılan güncel yatırım bedelleri dikkate alınmıştır. ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)'nin değerlendirme çalışmasında yalnızca Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. İNA ve PY metodlarında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	İNA Metodu		PY Metodu	
	İskonto oranı	Büyüme oranı	Likidite iskontosu	Uygulanan Çarpan
30 Haziran 2023				
Central Oto Kiralama A.Ş.	%29,8	%7,9	%15	7,50x
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	%30,1	%7,9	%15	8,8x

	İNA Metodu		PY Metodu	
	İskonto oranı	Büyüme oranı	Likidite iskontosu	Uygulanan Çarpan
31 Aralık 2022				
Central Oto Kiralama A.Ş.	%29,8	%7,9	%15	7,50x
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	%30,1	%7,9	%15	8,8x

2.6. Portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolü

Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırına Uyumun Kontrolü'ne ilişkin Ek Dipnotta verilen bilgiler "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlama Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 9 Ekim 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Bulunmamaktadır.

4. FAALİYETLERİN MEVSİMSEL DEĞİŞİKLİĞİ

Şirket'in operasyonları dönemsel olarak önemli değişiklik göstermez.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in tek ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'dir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar		
Ücretler ve Diğer Faydalar	1.935.883	965.917
Toplam	1.935.883	965.917

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve Nakit Benzerleri		
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	561.119.059	437.898.429
Toplam	561.119.059	437.898.429

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Finansal Yatırımlar		
Ziraat Portföy Başak Para Piyasası (TL) Fonu	20.314.270	127.973.208
Toplam	20.314.270	127.973.208

	30 Haziran 2023			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler				
Ziraat GYO A.Ş.	-	342.792	-	107.916
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	133.958	-	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	-	384.043	-	-
Central Oto Kiralama A.Ş.	-	11.729	-	-
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	-	5.329	-	-
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	73.343.367	-	-	-
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	-	-	-	-
(Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	608	-	-	-
Toplam	73.343.975	877.851	-	107.916

	31 Aralık 2022			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler				
Ziraat GYO A.Ş.	-	317.839	-	205.158
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	79.515	-	-
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	239.616	16.758	-	-
Central Oto Kiralama A.Ş.	503.159	35.639	-	-
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	-	5.213	-	-
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	7.017.700	-	-	-
Mesa İmalat San. Ve Tic. A.Ş.	35.400	-	-	-
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	18.054	-	-	-
(Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	-	-	-	-
Toplam	7.813.929	454.964	-	205.158

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflardan Gelirler ve Giderler

1 Ocak - 30 Haziran 2023				
	Faiz Gelirleri	Temettü Gelirleri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler
İlişkili Taraflardan Gelirler				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	80.071.186	-	273.945	80.345.131
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	-	9.000.000	70.000	9.070.000
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	2.616.119	-	20.000	2.636.119
Central Oto Kiralama A.Ş.	-	-	125.000	125.000
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	-	-	-	-
(Eski Adı: ZGTurizm Yatırımları A.Ş.)	-	-	22.445	22.445
Toplam	82.687.305	9.000.000	511.390	92.198.695

1 Ocak - 30 Haziran 2022				
	Faiz Gelirleri	Temettü Gelirleri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler
İlişkili Taraflardan Gelirler				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	17.423.859	-	-	17.423.859
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	-	2.250.000	58.807	2.308.807
Central Oto Kiralama A.Ş.	-	-	88.210	88.210
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	-	-	-	-
(Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	-	-	30.753	30.753
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	-	-	29.403	29.403
Toplam	17.423.859	2.250.000	207.173	19.881.032

	1 Ocak - 30 Haziran 2023					
	Diğer İşletme Gideri	Data Hattı Giderleri	Bilgi İşlem Giderleri	Kira Giderleri	TFRS 16 Kiralama	Toplam Giderler
İlişkili Taraflardan Giderler						
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	-	716.033	-	-	716.033
Ziraat GYO A.Ş.	-	-	-	-	356.475	356.475
Central Oto Kiralama A.Ş.	29.366	-	-	133.747	-	163.113
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	71.064	-	14.429	-	-	85.493
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	28.406	-	-	-	-	28.406
Toplam	128.836	-	730.462	133.747	356.475	1.349.520

	1 Ocak - 30 Haziran 2022					
	Diğer İşletme Gideri	Data Hattı Giderleri	Bilgi İşlem Giderleri	Kira Giderleri	TFRS 16 Kiralama	Toplam Giderler
İlişkili Taraflardan Giderler						
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	-	346.428	-	-	346.428
Central Oto Kiralama A.Ş.	-	-	-	172.992	-	172.992
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	56.681	-	64.430	-	-	121.111
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	60.352	-	-	-	-	60.352
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı:ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	34.337	-	-	-	-	34.337
Ziraat GYO A.Ş.	-	-	-	-	23.973	23.973
Toplam	151.370	-	410.858	172.992	23.973	759.193

30 Haziran 2023 tarihinde sona eren ara hesap döneminde personel ücret ve giderleri toplam tutarı 7.060.307 TL (31 Aralık 2022: 6.087.172 TL) olup, 3.085.538 TL (31 Aralık 2022: 3.057.655 TL) tutarındaki kısmı ilişkili taraflardan geçici görevlendirme hizmeti ile alınan personel giderlerinden oluşmaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve Nakit Benzerleri		
Bankalar 3 Aydan Kısa Vadeli	561.104.645	437.888.405
Bankalar Vadesiz Mevduat	14.414	10.024
Toplam	561.119.059	437.898.429

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Nakit ve nakit benzeri varlıkları oluşturan unsurların finansal durum tablosunda kayıtlı tutarları ile nakit akışları tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Nakit ve Nakit Benzerleri	561.119.059	437.898.429
Nakit ve Nakit Benzerlerine Ait Faiz Reeskontları	(15.023.324)	(4.780.278)
Beklenen Zarar Karşılığı	80.003	62.435
Toplam	546.175.738	433.180.586

	30 Haziran 2023		
	Faiz Oranı %	Vade	Tutar
TL Vadeli Mevduat	15,00 – 42,00	3 - 28 Temmuz 2023	561.104.645
Vadesiz	-	-	14.414
Toplam			561.119.059

	31 Aralık 2022		
	Faiz Oranı %	Vade	Tutar
TL Vadeli Mevduat	12,00 – 25,00	2 - 20 Ocak 2022	437.888.405
Vadesiz	-	-	10.024
Toplam			437.898.429

Şirket'in finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Dipnot 23'te açıklanmıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

7.1 Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar /Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	20.314.270	127.973.208
Toplam	20.314.270	127.973.208

	30 Haziran 2023 Nominal (*)	Gerçeğe Uygun Değer
Yatırım Fonları	14.824.006	20.314.270
Toplam		20.314.270

(*) Yatırım fonları adet olarak nominal tutar olarak gösterilmiştir.

	31 Aralık 2022 Nominal (*)	Gerçeğe Uygun Değer
Yatırım Fonları	105.850.899	127.973.208
Toplam		127.973.208

(*) Yatırım fonları adet olarak nominal tutar olarak gösterilmiştir.

7.2 Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla uzun vadeli finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar /Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	1.890.626.649	1.890.626.648
Toplam	1.890.626.649	1.890.626.648

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla bağlı menkul kıymetlerin, bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin (girişim sermayesi yatırımları) detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023		
	Maliyet	Gerçeğe Uygun Değeri	Toplam Değer Artışı
Central Oto Kiralama A.Ş.	250.000.000	1.477.136.000	1.227.136.000
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	50.000	21.359.648	21.309.648
Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	120.000.000	332.181.000	212.181.000
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş.	59.950.000	59.950.000	-
Ziraat Dinamik Banka A.Ş.	1	1	-
Toplam	430.000.001	1.890.626.649	1.460.626.648

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

7.2 Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar (Devamı)

		31 Aralık 2022 Gerçeğe Uygun Değeri	Toplam Değer Artışı
	Maliyet		
Central Oto Kiralama A.Ş.	250.000.000	1.477.136.000	1.227.136.000
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	50.000	21.359.648	21.309.648
Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	120.000.000	332.181.000	212.181.000
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş.	59.950.000	59.950.000	-
Toplam	430.000.000	1.890.626.648	1.460.626.648

30 Haziran 2023 ve 31 Haziran 2022 tarihlerinde sona eren döneme ait bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin (girişim sermayesi yatırımları) gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerin hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
1 Ocak	1.460.626.648	145.377.000
Değer Artış/Azalış İptalleri	-	-
30 Haziran	1.460.626.648	145.377.000

Bağlı Ortaklık ve İştirak Adı	Edinim Tarihi	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Sermayedeki pay oranı 30 Haziran 2023	Sermayedeki pay oranı 31 Aralık 2022
Central Oto Kiralama A.Ş. ^{(1)(*)}	2 Ağustos 2019	Türkiye	99%	99%
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.) ^{(2)(*)}	2 Aralık 2019	Türkiye	100%	100%
Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ^{(3)(*)}	1 Nisan 2020	Türkiye	45%	45%
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş. ^{(4)(*)}	15 Ekim 2019	Türkiye	50%	50%
Ziraat Dinamik Banka A.Ş. ^{(5)(**)}	23 Mart 2023	Türkiye	0%	-

(1) Araç kiralama ve filo kiralama faaliyetleri gösteren Central Oto Kiralama A.Ş.'ye 2 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla 250.000.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılarak ortak olunmuştur.

(2) Bitkisel ve hayvansal ürünlerin nihai üreticiye uygun fiyatla ulaşmasını sağlamak üzere bitkisel ve hayvansal üretim yatırımları yapılması alanında faaliyet gösteren ZG Tarım Piyasaları A.Ş. 2 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuş, 16 Ocak 2021 tarihi itibarıyla 9.950.000 TL, 3 Mart 2021 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılmış, 10 Mart 2022 tarihli Genel Kurul Kararı ile 20 Haziran 2022 tarihli 10602 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanarak 209.950.000 TL'lik sermaye azaltımı tescil olmuştur.

(3) Yeraltı ve yer üstü inşaatlarında kullanılan özel kalıp ve iskele sistemleri üretimi yapmakta olan Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 1 Nisan 2021 tarihi itibarıyla 120.000.000 TL bedelli hisse satın alınarak ortak olunmuştur.

(4) Elektrikli traktör seri üretimi alanında faaliyet gösteren ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kuruluşunda 15 Ekim 2019 tarihi itibarıyla 25.000 TL sermaye yatırılmış, 22 Ocak 2021 tarihi itibarıyla 25.000 TL ve 24 Mart 2021 tarihi itibarıyla 59.900.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılmıştır.

(5) BDDK'nın 23 Mart 2023 tarihli iznine istinaden T.C. Ziraat Bankası A.Ş. bağlı ortaklığı olarak kurulan Ziraat Dinamik Banka A.Ş.'ye 1 TL ile yatırım yaparak ortak olunmuştur.

(*) Bağlı ortaklık ve iştirak değerleri belirlenirken Central Oto Kiralama A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA"), Piyasa Yaklaşımı ("PY") ve Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") ve Piyasa Yaklaşımı ("PY") kullanılmıştır. ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş. için 2021 ve 2022 yıllarındaki Ziraat GSYO A.Ş. tarafından yapılan güncel yatırım bedelleri dikkate alınmıştır. ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.) için Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır.

(**) Şirket'in Ziraat Dinamik Banka A.Ş.'deki sermayeye katılım payı 1 TL olup, pay oranı 0,00000004%'dir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

8. DİĞER ALACAKLAR

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla ticari alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer Alacaklar(*)	73.343.367	7.008.066
<i>-İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	<i>73.343.367</i>	<i>7.008.066</i>
Toplam	73.343.367	7.008.066

(*) ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş.'ye verilen avansı ifade etmektedir.

9. PEŞİN ÖDENEN GİDERLER

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderleri 20.520 TL olup, tamamı sigorta prim ödemesinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2022: Şirket'in 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderleri 72.419 TL olup, tamamı sigorta prim ödemesinden kaynaklanmaktadır).

10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların 6.425.088 TL tutarındaki kısmı vadeli mevduat ve ters repo işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinden kesilen gelir vergisi tutarıdır (31 Aralık 2022: 3.004.534 TL'dir).

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI

Maddi duran varlıklar

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde, maddi duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Mobilya ve Demirbaşlar	Toplam
30 Haziran 2023		
Net defter değeri, 1 Ocak 2023	140.056	140.056
İlaveler	32.775	32.775
Amortisman gideri	(28.081)	(28.081)
Net defter değeri, 30 Haziran 2023	144.750	144.750
Maliyet	388.238	388.238
Birikmiş amortisman	(243.488)	(243.488)
Net defter değeri, 30 Haziran 2023	144.750	144.750

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR VE KULLANIM HAKKI VARLIKLARI (Devamı)

Maddi duran varlıklar (Devamı)

	Mobilya ve Demirbaşlar	Toplam
31 Aralık 2022		
Net defter değeri, 1 Ocak 2022	79.038	79.038
İlaveler	140.363	140.363
Amortisman gideri	(79.345)	(79.345)
Net defter değeri, 31 Aralık 2022	140.056	140.056
Maliyet	355.463	355.463
Birikmiş amortisman	(215.407)	(215.407)
Net defter değeri, 31 Aralık 2022	140.056	140.056

Kullanım hakkı varlıkları

TFRS 16 Kiralamalar Standardı uyarınca gayrimenkul kiralaması işlemine ilişkin 2.036.296 TL tutarında kullanım hakkı olan gayrimenkul ile 1.476.938 TL birikmiş amortisman kayda alınmıştır (31 Aralık 2022: Kullanım hakkı varlıkları 1.677.686 TL, kullanım hakkı varlıkları birikmiş amortismanı 1.198.275 TL'dir).

Kullanım Hakkı Varlıkları	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
1 Ocak	479.411	739.747
Dönem İçi Girişler	358.609	139.005
Dönem Amortismanı	(278.662)	(399.341)
Toplam	559.358	479.411

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerde maddi olmayan duran varlıkların hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

30 Haziran 2023	Bilgisayar programları	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2023, açılış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
İlaveler	-	-	-
30 Haziran 2023, kapanış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2023, açılış bakiyesi	(71.473)	(147.906)	(219.379)
İlaveler	-	(19.139)	(19.139)
30 Haziran 2023, kapanış bakiyesi	(71.473)	(167.045)	(238.518)
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	43.486	43.486
30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	24.347	24.347

31 Aralık 2022	Bilgisayar programları	Özel Maliyetler	Toplam
Maliyet değeri			
1 Ocak 2022, açılış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
İlaveler	-	-	-
31 Aralık 2022, kapanış bakiyesi	71.473	191.392	262.865
Birikmiş itfa payları			
1 Ocak 2022, açılış bakiyesi	(66.625)	(109.628)	(176.253)
İlaveler	-	(38.278)	(38.278)
31 Aralık 2022, kapanış bakiyesi	(71.473)	(147.906)	(219.379)
1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	4.848	81.764	86.612
31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla net defter değeri	-	43.486	43.486

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayırmış olduğu karşılıklar harici karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Davalar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in taraf olduğu davası bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Alınan teminatlar

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından alınan teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2022: Bulunmamaktadır).

Teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in 22.537.386 TL tutarında Zincirlikuyu Vergi Dairesi'ne vergi iadesi alacağına istinaden vermiş olduğu teminat mektupları bulunmaktadır (31 Aralık 2022: 22.537.386 TL).

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Kıdem Tazminatı Karşılığı	243.188	129.246
Kullanılmamış İzin Karşılığı	46.495	15.533
Toplam	289.683	144.779

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ilişkin kullanılmamış izin karşılıklarının hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2023	2022
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	15.533	5.985
Dönem içinde ayrılan karşılık	30.962	5.166
Dönem içinde yapılan ödemeler	-	-
Dönem sonu bakiyesi, 30 Haziran	46.495	11.151

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk kanunlarına göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 23.489,83 TL TL (1 Ocak 2023: 19.982,83 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2023 tarihinden itibaren geçerli olan 19.983 TL (1 Ocak 2022: 10.849 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

TMS 19 - "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

Bu ara dönem finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla kullanılan başlıca istatistik temelli tahmin aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
İskonto Oranı (%)	(0,93)	(0,93)
Kıdem tazminatı karşılığının 30 Haziran 2023 ve 2022 tarihleri itibarıyla sona eren ara hesap dönemlerindeki hareketi aşağıdaki gibidir:		
	30 Haziran 2023	30 Haziran 2022
Dönem başı bakiyesi, 1 Ocak	129.246	44.780
Hizmet maliyeti	7.579	12.640
Faiz maliyeti	3.602	11.482
Dönem içinde yapılan ödemeler	-	-
Aktüeryal (kazanç) / kayıp	102.761	(8.784)
Dönem sonu bakiyesi	243.188	60.118

15. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

TFRS 16 Kiralamalar Standardı uyarınca ilişkili taraftan yapılan gayrimenkul kiralaması işlemine ilişkin 342.792 TL kısa vadeli, 107.916 TL uzun vadeli ilişkili taraflara borcu, ayrıca 10.250 TL tutarında ilişkili taraflardan diğer kısa vadeli borçlanması bulunmaktadır (31 Aralık 2022: TFRS 16 Kiralamalar Standardı uyarınca ilişkili taraftan yapılan gayrimenkul kiralaması işlemine ilişkin 317.839 TL kısa vadeli, 205.158 TL uzun vadeli ilişkili taraflara borcu, ayrıca 16.758 TL tutarında ilişkili taraflardan diğer kısa vadeli borçlanması bulunmaktadır).

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemleri itibarıyla kiralama yükümlülüklerinin hareketleri aşağıdaki gibidir:

Kiralama Yükümlülükleri	2023	2022
1 Ocak Tarihi İtibarıyla Kayıtlara Alınan	522.997	878.317
Dönem İçi İlave	358.609	139.005
Faiz Gideri	77.813	94.774
Ödenen Kira	(508.711)	(321.763)
30 Haziran	450.708	790.333

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla ticari borçlar 616.285 TL'dir (31 Aralık 2022: 676.155 TL'dir) ve diğer borçlar ise 792 TL'dir (31 Aralık 2022: 10.000 TL'dir).

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

15. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Vergi ve Harçlar	437.875	311.386
Ödenecek SGK Primleri	126.498	56.391
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.160	836
Toplam	571.533	368.613

16. ÖZKAYNAKLAR

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 3.000.000.000TL (31 Aralık 2022: 3.000.000.000 TL) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2022: her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet pay).

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022 - 2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirket'in başlangıç sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 750.000.000 paya ayrılmış toplam 750.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 750.000.000 adet paya karşılık gelen 750.000.000 Türk Lirası Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı Şirket'in tescilinden önce ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Toplam 750.000.000 adet pay imtiyazlıdır.

İmtiyazlara İlişkin Açıklama

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 3.000.000.000TL (31 Aralık 2022: 3.000.000.000 TL) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2022: her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet pay).

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022 - 2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirket'in başlangıç sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 750.000.000 paya ayrılmış toplam 750.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 750.000.000 adet paya karşılık gelen 750.000.000,00 Türk Lirası'nın tamamı Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi tarafından muvazaadan ari şekilde taahhüt edilmiştir. Şirket esas sözleşmesinin tescilinden önce nakden ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Toplam 750.000.000 adet pay imtiyazlıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

İmtiyazlara İlişkin Açıklama

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar ise A ve B grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket ortaklarından Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi lider sermayedardır. Sermayeyi temsil eden payların tamamı nama yazılıdır. Şirket esas sözleşmesini ticaret siciline tescilini takiben sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süre içinde, nitelikli yatırımcı/yatırımcılara sermaye artırımını yoluyla tahsisli olarak satılmak üzere B Grubu paylar ihraç edecek ve/veya bu süre içinde nitelikli yatırımcıya satış başvuru formunu ve formda belirtilen belgeleri tamamlayarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuracaktır. Tahsisli olarak satış yoluyla ihraç edilecek paylar artırım sonrası toplam sermayenin asgari %25'inden az olmayacaktır.

Nitelikli yatırımcıya yalnızca B grubu paylar devredilebilir. Nitelikli yatırımcıya satıştan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, Şirket'te pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının nitelikli yatırımcıya satışından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, Şirket'te pay edinecek yeni ortaklar için sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartlar aranır. İmtiyazsız paylarla yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde, bu paylara sahip olan ortakların söz konusu şartları sağladıklarını tevsik edici belgeleri pay edinimini takip eden 10 iş günü içinde Kurul'a iletmeleri zorunludur.

%10'dan daha az orandaki pay edinimlerinde Şirket'te pay edinecek yeni ortaklar sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları taşıdıklarını tevsik edici belgeleri pay devrini takip eden 10 iş günü içinde Kurul'a iletmekle yükümlüdürler.

Paylar kurucu dışında sadece sermaye piyasası mevzuatında belirtilen nitelikli yatırımcılara satılabilir. Söz konusu paylar, nitelikli yatırımcılara satıştan sonraki dönemde de sadece nitelikli yatırımcılara devredilebilir. Şirket, pay devralan yatırımcıların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduklarına dair bilgi ve belgeleri temin etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olmayanlara yapılan pay devirleri, pay defterine kaydolunmaz. Buna rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Nitelikli yatırımcılara yapılacak ikincil satışların ortakların mevcut paylarının satılması veya sermaye artırımını yoluyla yapılması mümkündür.

Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu tarafından, sermaye artırımlarında tüm payların B Grubu çıkarılmasına da karar verilebilir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere nitelikli yatırımcıya ihraç edilir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İlk sermaye artırımında veya daha sonra çıkarılacak B grubu paylar için Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesinde düzenlenen yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı dâhil herhangi bir imtiyaz sağlanamaz.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket'in 2023 yılı içerisinde Genel Kurul Toplantısı yapılmadığından 2022 yılı net dönem karı dağıtımı yapılmamıştır. (31 Aralık 2022: 5 Nisan 2022 tarihinde yapılan Genel Kurul Toplantı kararına istinaden; Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtımı"na ilişkin 34'üncü maddesi uyarınca; 94.360.353 TL tutarındaki 2021 yılı net dönem karından, %5 oranında Genel Kanuni Yedek Akçe (Vergi Usul Kanunu'na göre net dönem karı 41.086.841 TL üzerinden hesaplanan) 2.054.342 TL ayrılmış, bakiye kalan Net Dağıtılabilir Dönem Karı 92.306.011 TL Olağanüstü Yedeklere aktarılmıştır.)

Geçmiş yıllar karları

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla geçmiş yıllar karları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Olağanüstü yedekler	318.747.214	318.747.214
Geçmiş yıllar karları	1.388.270.805	-
Geçmiş yıllar karları	1.707.018.019	318.747.214

SPK düzenlemelerine göre "ödenmiş sermaye" ve "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" in yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle,
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler"den kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar / (zararıyla)",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

"Sermaye düzeltmesi farkları", "Ödenmiş sermaye" kalemine ilave edilmiş olup sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

17. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç tutarı, net dönem karının Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in sulandırılmış hissesi bulunmamaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2023 itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022
Net dönem karı	84.806.125	52.227.174	22.178.278	10.655.007
Dönem boyunca mevcut olan payların ortalama sayısı	750.000.000	750.000.000	750.000.000	750.000.000
Pay başına kazanç	0,1131	0,8510	0,0296	0,0142

18. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022
Hasılat				
Vadeli mevduat faiz geliri	80.071.186	43.757.741	17.423.859	8.766.976
Menkul kıymet değer artış gelirleri, net	-	-	3.831.272	1.392.085
Menkul kıymet alım satım karı, net	2.471.245	1.871.179	2.666.305	2.657.642
Temettü geliri	9.000.000	9.000.000	2.250.000	-
Toplam	91.542.431	54.628.920	26.171.436	12.816.703

19. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022
Genel yönetim giderleri				
Personel gideri	7.060.307	3.888.321	2.551.503	1.326.713
Kurumsal finansman hizmetleri gideri	1.442.166	460.359	182.466	7.907
Bilgi işlem giderleri	846.132	444.259	433.187	279.931
Amortisman ve itfa payı giderleri	325.882	214.092	236.679	125.106
Nakil vasıtaları	164.204	86.946	123.168	67.183
Denetim giderleri	118.047	41.300	131.584	77.363
Bakım ve onarım gideri	-	-	64.174	1.654
Diğer	424.721	240.196	307.655	191.576
Toplam	10.381.459	5.375.473	4.030.416	2.077.433

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

20. FİNANSMAN GİDERLERİ

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait finansman giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022
Finansman giderleri				
Kiralama faiz giderleri (Dipnot 15)	77.813	48.176	94.774	53.984
Diğer finansman giderleri	13.958	-	11.123	-
Toplam	91.771	48.176	105.897	53.984

21. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022
Esas faaliyetlerden diğer gelirler				
İştiraklerden faiz geliri	2.616.119	2.000.057	-	-
Diğer gelirler	618.787	606.786	7.241	900
Yansıtma gelirleri	518.945	413.945	205.823	-
Karşılık iptalleri	-	-	-	(11.270)
Alt Kiralama Gelirleri	2.445	1.545	-	-
Toplam	3.756.296	3.022.333	213.064	(10.370)

30 Haziran 2023 ve 2022 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2023	1 Nisan - 30 Haziran 2023	1 Ocak - 30 Haziran 2022	1 Nisan - 30 Haziran 2022
Esas faaliyetlerden diğer giderler				
Tasfiye nedeniyle sermaye zararları	-	-	(50.000)	-
TFRS 9 beklenen kredi zarar karşılığı	(17.568)	(430)	(17.587)	(17.587)
Komisyon giderleri	(1.804)	-	(2.322)	(2.322)
Toplam	(19.372)	(430)	(69.909)	(19.909)

22. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5520 sayılı KVK'nın 5'inci maddesinin birinci fıkrasının d bendine göre Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden istisnadır.

Şirket'in girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı kurumlar vergisinden istisna olduğundan, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal araçlardan kaynaklanan risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan kredi riski, likidite riski ve piyasa riskine maruz kalmaktadır.

Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır. Ayrıca Şirket'in sahip olduğu nakit Şirket'in tek ortağı olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş.' de değerlendirilmektedir.

30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

30 Haziran 2023	Alacaklar				Ters Repo İşlemleri	Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	608	-	73.343.367	-	-	561.119.059
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	608	-	73.343.367	-	-	561.119.059
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2022	Alacaklar				Ters Repo İşlemleri	Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	813.929	-	7.008.066	-	-	437.898.429
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	813.929	-	7.008.066	-	-	437.898.429
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerinin teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

23. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in finansal borçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla Şirket'in kiralama borçları ve diğer kısa vadeli borçlanmaları haricinde herhangi bir borçlanması bulunmamaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

Döviz kuru riski

Şirket'in 30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla döviz varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Faiz oranı riski

Şirket faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

30 Haziran 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir.

	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Finansal Varlıklar		
Bankalar Mevduat	561.119.059	437.898.429
Toplam	561.119.059	437.898.429
	30 Haziran 2023	31 Aralık 2022
Finansal Yükümlülükler		
Kiralama Yükümlülükleri	450.708	522.997
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	10.250	16.758
Toplam	460.958	539.755

Şirket'in değişken faizli finansal kalemi bulunmamaktadır.

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan özkaynaklarını en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in özkaynak dışında önemli bir finansman kaynağı bulunmamaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Gerçeğe uygun değerlerin hem değerlendirilmesi hem de dipnot sunum amaçlı belirlenmesi aşağıdaki yöntemlerle yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülükler ilgili dipnotlarda gerektiğinde sunulur.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda, her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri kar zarar yansıtılan kısa vadeli finansal yatırımların 30 Haziran 2023 tutarı 20.314.270 TL'dir (31 Aralık 2022: 127.973.208 TL) ve uzun vadeli finansal yatırımların 30 Haziran 2023 tutarı 1.890.626.649 TL'dir (31 Aralık 2022: 1.890.626.648 TL'dir).

25. BİLANÇO TARİHİ SONRASINDAKİ OLAYLAR

7 Ağustos 2023 tarihli 28/1 no'lu Yönetim Kurulu kararına istinaden Genel Müdürlük görevinden ayrılan Ferhat Fahri Hameş'in yerine, Aykut Arslan atanmıştır.

Şirket'in 16 Ocak 2023 tarihli 4/1 no'lu Yönetim Kurulu kararına istinaden; İzmir Tarım Teknolojileri Girişim A.Ş. (İTTM A.Ş.) %8,33 sermaye oranı karşılığında 2.500.000.- TL sermaye katılımı ile ortak olunmasına karar verilmiştir. 10 Temmuz 2023 tarihinde Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., İzmir Ticaret Borsası, İTTM Tarım Teknolojileri Girişim A.Ş. ("İTTM") arasında pay sahipleri sözleşmesi imzalanmıştır. 11 Temmuz 2023 tarihinde 1.239.000 TL ödenmiş, geriye kalan 1.261.000 TL'lik sermaye taahhüdü İTTM'nin bir sonraki sermaye artışına istinaden ödenecektir.

.....