

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. Genel Kurulu'na

A. Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynaklar değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından (Not 1-26) oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS'lere") uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dahil) ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Diğer Bilgiler

Diğer bilgilere ilişkin sorumluluk Şirket yönetimine aittir. Diğer bilgiler Ek Dipnot'ta yer alan, TFRS kapsamında bir ölçüm kriteri bulunmayan "Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırına Uyumun Kontrolü" raporundaki bilgilerden oluşmakta ve finansal tablolar ile bu tablolara ilişkin denetçi raporunu kapsamamaktadır.

Finansal tablolara ilişkin görüşümüz diğer bilgileri kapsamamakta olup, söz konusu bilgilere ilişkin tarafımızca herhangi bir güvence sonucu da bildirilmemektedir.

Finansal tablolara ilişkin yaptığımız bağımsız denetimle bağlantılı olarak sorumluluğumuz diğer bilgileri incelemektir. Yaptığımız bu inceleme kapsamında diğer bilgilerin; finansal tablolarla veya denetim sırasında elde etmiş olduğumuz bilgilerle önemli ölçüde tutarsızlık gösterip göstermediği veya bu bilgilerin önemli yanlışlık içerip içermediği ya da bu bilgilerin önemli yanlışlık içerdiğine işaret eden durumların mevcut olup olmadığı tarafımızca değerlendirilmektir. Yapmış olduğumuz çalışmaya dayanarak, diğer bilgilerin önemli bir yanlışlık içerdiği sonucuna varmamız hâlinde, bu durumu raporlamamız gerekmektedir. Bu doğrultuda, raporlayacağımız herhangi bir husus bulunmamaktadır.

4. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

<i>Kilit denetim konuları</i>	<i>Denetimde konunun nasıl ele alındığı</i>
<i>Finansal yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmaları</i> Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarında gösterilen 6.873.315.862 TL tutarında borsada işlem görmeyen hisselerden oluşan finansal yatırımları bulunmakta ve bu yatırımlar gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu finansal yatırımlara ilişkin açıklama ve dipnotlar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki finansal tabloların 2.5, 7, 17 ve 18 numaralı dipnotlarında yer almaktadır. Bu yatırımların gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde Şirket yönetimi bağımsız bir değerlendirme şirketinin yardımıyla, indirgenmiş nakit akımları yaklaşımı, piyasa yaklaşımı, güncel yatırım bedeli yaklaşımı ve net varlık yaklaşımı tekniklerini kullanmaktadır. Ağırlıklı ortalama sermaye maliyeti, nihai büyüme oranı, benzer şirketlerin FAVÖK çarpanları, likidite iskontosu, üretim miktarı, operasyonel büyüme ve satış fiyatları tahminleri kullanılmıştır. Bu tahminlerde gerçekleşecek değişiklikler finansal tablolarda değişikliğe sebep olacaktır. Konunun etkisinin finansal tablolar için tutarsal olarak önemli bir seviyede olması, tahminlerin kullanılması ve hesaplamaların kontrol edilebilmesi için uzmanların kullanılmasının gerekliliğinden dolayı, bu konu kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Şirket'in atamış olduğu bağımsız değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan değerlendirme raporları temin edilerek, değerlendirme çalışmasını yapan bağımsız değerlendirme kuruluşunun teknik yeterliliği ve bağımsızlığı değerlendirilmiştir. Söz konusu değerlendirme çalışmalarında farklı yöntemlere göre hesaplanan değerler ağırlıklandırılarak gerçeğe uygun değerleri hesaplanmıştır. Şirket yönetimi tarafından kullanılan varsayımların ve yöntemlerin değerlendirilmesinde ve değerlendirme şirketinin çalışmalarının kontrolünde PwC Türkiye bünyesinde yer alan değerlendirme uzmanlarının görüşlerinden faydalandık. Yönetim tarafından kullanılan benzer şirketlerin FAVÖK çarpanları, iskonto ve nihai büyüme oranları ile dizayn edilen modellerin teknik ve teorik kontrolleri değerlendirme uzmanlarımızın yardımı ile yapıldı. Kullanılan nihai büyüme oranlarının makul olup olmadığını makroekonomik verileri ile karşılaştırılarak değerlendirdik. İskonto oranının kabul edilebilir aralıklarda olduğunun kontrolü için, değerlendirme konusu şirket özelinde ve aynı sektörde yer alan halka açık diğer şirketlerin verileri ile karşılaştırma yaptık. Benzer şirketlerin FAVÖK çarpanlarının uygunluğunu kontrolü için, değerlendirme konusu şirket için kullanılan çarpanın benzer sektörde yer alan şirketlerin FAVÖK rasyoları ve şirket değerleri ile uyumluluğunu kontrol ettik. Varsayımların kullanılabilir aralıklarda olduğu değerlendirildi. Çalışmalara temel olan, nakit üreten birimler için Şirket yönetimi tarafından onaylanmış projeksiyonları, ilgili nakit üreten birimin geçmişteki finansal performansı ile karşılaştırarak değerlendirdik ve önümüzdeki döneme ilişkin tahminlerin gerçekleşme olasılıklarını sorguladık. Gerçeğe uygun değer hesaplamalarının matematiksel doğruluğunu kontrol ettik. Gerekli dipnot açıklamalarının yeterliliğini TFRS kapsamında değerlendirdik.

5. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve meslekî şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların açıklamaları dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, tehditleri ortadan kaldırmak amacıyla atılan adımlar ile alınan önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlölükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.
3. TTK'nın 398. Maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca düzenlenen Riskin Erken Saptanması Sistemi ve Komitesi Hakkında Denetçi Raporu 7 Mart 2025 tarihinde Şirket'in Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Mart 2025

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI

İÇİNDEKİLER	Sayfa No
FİNANSAL DURUM TABLOSU	1
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARI TAMAMLAYICI NOTLAR	5-42
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	5
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	5-20
NOT 3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	20
NOT 4 FAALİYETLERİN MEVSİMSEL DEĞİŞİKLİĞİ	20
NOT 5 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	20-22
NOT 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22-23
NOT 7 FİNANSAL YATIRIMLAR	24-25
NOT 8 DİĞER ALACAKLAR	25
NOT 9 PEŞİN ÖDENEN GİDERLER	26
NOT 10 CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR	26
NOT 11 MADDİ DURAN VARLIKLAR	26-27
NOT 12 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
NOT 13 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
NOT 14 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	29-30
NOT 15 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER	30-31
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR	31-33
NOT 17 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)	34
NOT 18 PAY BAŞINA KAZANÇ	34
NOT 19 HASILAT	34
NOT 20 BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	35
NOT 21 FİNANSMAN GİDERLERİ	35
NOT 22 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER	36
NOT 23 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜK	36
NOT 24 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ	36-39
NOT 25 FİNANSAL ARAÇLAR	40
NOT 26 BİLANÇO TARİHİ SONRASINDAKİ OLAYLAR	40
EK DİPNOT	
PORTFÖY SINIRLAMALARINA, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER SINIRINA UYUMUN KONTROLÜ	41-42

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
VARLIKLAR			
Dönen varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	360.378.177	682.402.954
Finansal yatırımlar	7	680.607.885	42.125.387
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		680.607.885	42.125.387
Diğer Alacaklar		3.000	268.528.906
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	8	3.000	268.528.014
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar		-	892
Peşin ödenmiş giderler	9	392.102	338.415
Cari dönem vergisiyle ilgili varlıklar	10	18.975.551	13.251.754
Diğer dönen varlıklar		5.667	6.143
Toplam dönen varlıklar		1.060.362.382	1.006.653.559
Duran varlıklar			
Finansal yatırımlar	7	6.873.315.862	6.364.031.630
- Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar		6.873.315.862	6.364.031.630
Maddi duran varlıklar	11	9.422.664	805.630
- Mobilya ve demirbaşlar		2.653.807	770.922
- Özel maliyetler		6.768.857	34.708
Kullanım hakkı varlıkları	11	39.153.569	341.821
Maddi olmayan duran varlıklar	12	121.040	-
Toplam duran varlıklar		6.922.013.135	6.365.179.081
Toplam varlıklar		7.982.375.517	7.371.832.640
KAYNAKLAR			
Kısa vadeli yükümlülükler			
Borçlanmalar		8.878.592	229.319
- Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		8.850.076	229.319
- Kısa vadeli ilişkili olan taraflara borçlar		28.516	-
Ticari borçlar	15	7.685.411	144.447
- İlişkili taraflara ticari borçlar		7.571.948	-
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar		113.463	144.447
Diğer borçlar	15	7.747	263.344
- İlişkili taraflara diğer borçlar		-	262.774
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar		7.747	570
Kısa vadeli karşılıklar	14	298.553	1.191.649
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar		298.553	242.398
- Diğer kısa vadeli karşılıklar		-	949.251
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	15	756.520	3.280.038
Toplam kısa vadeli yükümlülükler		17.626.823	5.108.797
Uzun vadeli yükümlülükler			
Borçlanmalar	15	19.895.544	-
- Uzun vadeli ilişkili taraflara borçlanmalar	15	19.895.544	-
Uzun vadeli karşılıklar	14	347.292	223.145
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar		347.292	223.145
Toplam uzun vadeli yükümlülükler		20.242.836	223.145
Toplam yükümlülükler		37.869.659	5.331.942
Özkaynaklar			
Ana ortaklığa ait özkaynaklar		7.944.505.858	7.366.500.698
Ödenmiş sermaye	16	750.000.000	750.000.000
Sermaye düzeltme farkları		4.341.060.232	4.341.060.232
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler		(204.561)	(124.146)
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(204.561)	(124.146)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		53.095.593	53.095.593
- Yaşal yedekler		53.095.593	53.095.593
Geçmiş yıllar karları veya zararları		2.222.469.019	660.170.400
Net dönem karı veya zararı		578.085.575	1.562.298.619
Toplam özkaynaklar		7.944.505.858	7.366.500.698
Toplam yükümlülükler ve özkaynaklar		7.982.375.517	7.371.832.640

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	19	978.003.627	2.241.953.202
Brüt kar/zarar		978.003.627	2.241.953.202
Genel yönetim giderleri (-)	21	(61.473.500)	(50.654.365)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	22	13.126.400	49.100.755
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	22	(4.885)	(13.491)
Esas faaliyet karı/zararı		929.651.642	2.240.386.101
Finansman gideri öncesi faaliyet karı/zararı		929.651.642	2.240.386.101
Finansman giderleri (-)	21	(5.595.131)	(552.234)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		(345.970.936)	(677.535.248)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı/zararı		578.085.575	1.562.298.619
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri/geliri	23	-	-
Sürdürülen faaliyetler dönem karı/zararı		578.085.575	1.562.298.619
Durdurulan faaliyetler dönem karı/zararı		-	-
Dönem karı/zararı		578.085.575	1.562.298.619
Pay başına kazanç	18	0,77	2,08
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(80.415)	66.136
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)		(80.415)	66.136
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-	-
Diğer kapsamlı gelir		(80.415)	66.136
Toplam kapsamlı gelir		578.005.160	1.562.364.755

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	Ödenmiş sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı giderler Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Özkaynaklar
1 Ocak 2023		750.000.000	4.341.060.232	(190.282)	46.111.703	(923.419.319)	1.654.461.213	5.868.023.547
Transferler		-	-	-	6.983.890	1.647.477.323	(1.654.461.213)	-
Toplam kapsamlı gelir/gider		-	-	66.136	-	-	1.562.298.619	1.562.364.755
<i>Dönem Karı/Zararı</i>		-	-	-	-	-	1.562.298.619	1.562.298.619
<i>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider</i>		-	-	66.136	-	-	-	66.136
Temettü Ödemesi		-	-	-	-	(63.887.604)	-	(63.887.604)
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2023	16	750.000.000	4.341.060.232	(124.146)	53.095.593	660.170.400	1.562.298.619	7.366.500.698
1 Ocak 2024		750.000.000	4.341.060.232	(124.146)	53.095.593	660.170.400	1.562.298.619	7.366.500.698
Transferler		-	-	-	-	1.562.298.619	(1.562.298.619)	-
Toplam kapsamlı gelir/gider		-	-	(80.415)	-	-	578.085.575	578.005.160
<i>Dönem Karı/Zararı</i>		-	-	-	-	-	578.085.575	578.085.575
<i>Diğer Kapsamlı Gelir/Gider</i>		-	-	(80.415)	-	-	-	(80.415)
Temettü Ödemesi		-	-	-	-	-	-	-
Sermaye Arttırımı		-	-	-	-	-	-	-
31 Aralık 2024	16	750.000.000	4.341.060.232	(204.561)	53.095.593	2.222.469.019	578.085.575	7.944.505.858

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot referansları	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İşletme faaliyetlerinden nakit akışları		65.390.763	153.748.131
Sürdürülen faaliyetlerden dönem karı (zararı)		578.085.575	1.562.298.619
Dönem net karı / zararı mutabakatı ile ilgili düzeltmeler		(499.339.905)	(1.849.513.891)
Amortisman ve itfa gideri ile ilgili düzeltmeler	21	7.807.468	2.649.929
Karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(849.364)	(8.987.937)
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		180.302	121.117
- Diğer karşılıklar ile ilgili düzeltmeler		(1.029.666)	(9.109.054)
Gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(506.298.009)	(1.843.175.883)
- Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer kazançları ile ilgili düzeltmeler		(506.298.009)	(1.843.175.883)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		(370.971.751)	7.311.106
Finansal yatırımlardaki azalış / artış		(638.482.498)	262.319.183
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki azalış ile ilgili düzeltmeler		268.525.906	(249.920.606)
Peşin ödenmiş giderlerdeki azalış / artış		(53.687)	(156.455)
Ticari borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		7.540.964	(1.464.109)
Faaliyetler ile ilgili diğer borçlardaki artış ile ilgili düzeltmeler		(2.779.115)	2.642.672
İşletme sermayesinde gerçekleşen diğer artış ile ilgili düzeltmeler		(5.723.321)	(6.109.579)
Faaliyetlerden elde edilen nakit akışları		(292.226.081)	(279.904.166)
Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)		357.616.844	433.652.297
B. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları		(11.426.745)	604.985
C. Finansman faaliyetlerinden nakit akışları		(9.682.669)	(64.942.346)
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri		(32.462)	21.114
- Diğer finansal borçlanmalardan nakit girişleri		(32.462)	21.114
Finansal kiralama sözleşmelerinden kaynaklanan borç ödemelerine ilişkin nakit çıkışları	11	(9.650.207)	(1.075.854)
Ödenen Temettüleri (-)		-	(63.887.606)
Yabancı Para Çevrim Farkları ve Parasal Kazanç / Kayıp Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerliklerindeki Net Artış (Azalış)		44.281.349	89.410.770
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
E. Nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kayıp		(366.306.126)	(448.755.547)
Nakit ve nakit benzerleri değerlerindeki artış/(azalış) (A+B+C)		44.281.349	89.410.770
Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri	6	682.402.954	1.041.747.731
Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri (D+E)	6	360.378.177	682.402.954

İlişikteki dipnotlar, bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Ziraat Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Şirket" veya "Ziraat GSYO") 8 Kasım 2018 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur. Şirket'in adresi Finanskent Mahallesi Finans Caddesi B Blok No: 44B İç Kapı No: 14 34760 Ümraniye/İstanbul'dur.

Şirket girişim sermayesi alanında faaliyet göstermektedir. Girişim sermayesi: Türkiye'de kurulmuş veya kurulacak olan, gelişme potansiyeli taşıyan ve kaynak ihtiyacı olan girişim şirketlerine yapılan uzun vadeli yatırımlar başta olmak üzere III-48.3 No'lu "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin 21. Maddesinde sayılan diğer yatırımlardır.

Şirket'in tek ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'dir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla personel sayısı 11'dir (31 Aralık 2023: 11'dir).

Finansal Tabloların Onaylanması

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihli finansal tabloları 7 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Genel Kurul ve bazı düzenleyici kurumlar onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

2.1.1. Uygulanan muhasebe standartları ve TFRS'ye uygunluk beyanı

Finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Finansal tablolar Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Şirket'in durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanış şekli

Şirket'in finansal tabloları KGK tarafından yayımlanan 2024 TFRS Taksonomisi'ne uygun olarak hazırlanmıştır.

2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, TMS/TFRS uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümleri çerçevesinde enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

KGK, 23 Kasım 2023 tarihinde Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulanmasına ilişkin açıklamada bulunmuş olup söz konusu duyuruya göre, TFRS uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının TMS 29'da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Bu finansal tabloların hazırlanmış olduğu tarih itibarıyla 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmıştır.

TMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tabloların bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini ve genel fiyat endeksinin kullanılarak daha önceki dönemlere ait bakiyelerin de aynı birimden gösterilmesini öngörmektedir. TMS 29'un uygulanmasını gerektiren durumlardan biri, üç yıllık kümülatif enflasyon oranının, yaklaşık %100 veya üzerinde olmasıdır.

Fiyat endekslerinde yukarıda belirtilen düzeyde artış olmamakla beraber, halkın tasarruflarını ağırlıklı olarak yabancı para cinsinden tutması, mal ve hizmet fiyatlarının yabancı para birimi üzerinden belirlenmesi, faiz oranlarının, ücret ve fiyatların genel fiyat endekslerine bağlanması, kısa vadeli işlemler de dahil satın alma gücündeki kayıpları karşılamak için fiyatların vade farkı konularak belirlenmesi gibi yüksek enflasyon emarelerinin mevcut bulunması halinde de TMS 29'un uygulanması gerekmektedir.

Enflasyona göre yapılan düzeltmeler, TÜİK tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak bulunan katsayılar esas alınarak hesaplanmıştır. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme Katsayısı
31 Aralık 2024	2.684,55	1,0000
31 Aralık 2023	1.859,38	1,4438
31 Aralık 2022	1.128,45	2,3790

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2. Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (Devamı)

Enflasyon döneminde, parasal varlıkları parasal yükümlülüklerinden fazla tutan bir işletme satın alma gücünü kaybeder ve parasal yükümlülüklerin parasal varlıklardan fazla olması, varlık ve yükümlülüklerin bir fiyat düzeyine bağlı olmadığı ölçüde satın alma gücü kazandırır. Net parasal pozisyonundaki kazanç veya kayıp, kar veya zarar tablosuna net parasal pozisyon kazançları/ (kayıpları) kalemi olarak dahil edilir.

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili tüketici fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da yine aynı şekilde endekslenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi duran varlıklar, maddi olmayan duran varlıklar, kullanım hakkı varlıkları, gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilen özkaynak araçları ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.
- Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışında gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Kontrol gücü olmayan paylar tutarı, endekslenmiş finansal tablolar üzerinden yeniden hesaplanmıştır.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir. Enflasyonun işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları üzerindeki etkisi ilgili kaleme atfedilmiş ve nakit ve nakit benzerleri üzerindeki parasal kazanç veya kayıp ayrı olarak sunulmuştur.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.1.3. Ölçüm Esasları

31 Aralık 2024 itibarıyla finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile ölçülen finansal yatırımlar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.4. Geçerli Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası ("TL")'dir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Amerikan Doları ("ABD Doları")	35,2803	29,4382
Avro	36,7362	32,5739

2.1.5. Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Şirket muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında SPK tarafından çıkarılan prensipler ve şartlara, yürürlükteki ticari ve mevzuat ile SPK'nın tebliğlerine uymaktadır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla hazırlanmış finansal durum tablosu ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, nakit akış tablosu ve özkaynaklar değişim tablosunu, 1 Ocak - 31 Aralık 2023 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir. Gerek görüldüğü takdirde cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmektedir.

2.1.6. Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.7. İşletmenin sürekliliği

Şirket, 31 Aralık 2024 itibarıyla finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.8. Konsolidasyon İstisnaları

Şirket, aşağıda açıklanan TFRS 10'un konsolidasyon istisnasını bu finansal tabloların hazırlanmasında uygulamıştır.

TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar Standardı'na göre yatırım işletmesi:

- Yatırım yönetimi hizmeti sunmak amacıyla bir veya birden fazla yatırımcıdan fon elde eden,
- Yatırımcısına veya yatırımcılarına, iş amacının fonları yalnızca sermaye kazancı veya yatırım geliri ya da her ikisini birden elde etmek üzere yatırım yapmak olduğunu taahhüt eden ve
- Yatırımlarının tamamının (veya tamamına yakınının) performansını gerçeğe uygun değer esaslı üzerinden ölçen ve değerleyen işletmedir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

İşletme, yukarıdaki tanımları karşılayıp karşılamadığını değerlendirirken, yatırım işletmelerine ait aşağıda yer alan belirgin özelliklere sahip olup olmadığını dikkate alır:

- (a) Birden fazla yatırıma sahiptir,
- (b) Birden fazla yatırımcıya sahiptir,
- (c) İlişkili tarafı olmayan yatırımcılara sahiptir ve
- (d) Özkaynak veya benzeri paylar şeklinde ortaklık paylarına sahiptir.

Şirket yukarıdaki şartları sağladığı için bağlı ortaklıklarını konsolide etmemektedir. Bunun yerine, Şirket bağlı ortaklıkları ve iştiraklerindeki yatırımlarını TFRS 10'a göre gerçeğe uygun değer farkını kar veya zarara yansıtarak ölçmektedir.

2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.
- **TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu;** Geçici istisna, Aralık 2024 yıl sonu için geçerli olup açıklama gereksinimleri 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren başlayan muhasebe dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilir. Bu değişiklikler, şirketlere Asgari Vergi Uygulama Kılavuzu uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesi konusunda geçici bir kolaylık sağlar. Ayrıca değişiklikler, etkilenen şirketler için açıklama gereksinimlerini de içlerir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 6 Nisan 2024 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

Bu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde herhangi bir önemli etkisi olmamıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.
- **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir. Değişiklikler aynı zamanda işletmenin bu koşullara tabi yükümlülüklerle ilgili sağladığı bilgilerin iyileştirilmesini de amaçlamaktadır.
- **TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun, yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.
- **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği;** 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem; uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.
- **TSRS 1, "Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler"** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.
- **TSRS 2, "İklimle ilgili açıklamalar";** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2. Muhasebe Politikalarında Değişiklikler (Devamı)

Bununla birlikte, KGK'nın 29 Aralık 2023 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kurul Kararında belirli işletmelerin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren zorunlu sürdürülebilirlik raporlamasına tabi olacağı açıklanmıştır. 5 Ocak 2024 tarihli "Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS) Uygulama Kapsamına İlişkin Kurul Kararı" Kapsamında Sürdürülebilirlik Raporlamasına Tabi Olacak İşletmelerin Belirlenmesi amacıyla sürdürülebilirlik uygulaması kapsamına giren işletmeler sayılmaktadır.

Şirket, yeni standartların ve yorumların Şirketin muhasebe politikaları üzerinde önemli bir etkisi olacağını beklememektedir.

2.3. Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak, net dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır. 2024 yılı içerisinde Şirket'in muhasebe tahminlerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

2.4.1. Hasılat

Girişim sermayesi

Gelirler, bağlı ortaklık ve/veya iştirak satışı, iştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirlerinden oluşmaktadır.

Bağlı ortaklık ve iştirak satış geliri satışın gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır. İştiraklere verilen danışmanlık hizmeti gelirleri ise hizmetin gerçekleştiği tarih itibarıyla gelir kaydedilmektedir.

Şirket yatırım işletmesi olduğu için, iştirak ettiği şirketlerin gerçeğe uygun değer farkları hasılat altında net olarak gösterilir.

Temettü ve faiz geliri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından ve iştiraklerden elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Menkul kıymet portföyünden yapılan satışlardan kaynaklanan gelir/gider işlemin gerçekleştiği anda kayıtlara alınmaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.4.2. Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar altında izlenen binaların değerlemesinde TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" çerçevesinde yeniden değerlendirme modeli kullanılmaktadır. Lisanslı değerlendirme şirketleri tarafından hazırlanan ekspertiz raporlarındaki bina değerleri ile ilgili binaların net defter değeri arasındaki olumlu fark özkaynak hesaplarında takip edilmektedir. Değer düşüklüğüne dair bir belirtinin mevcudiyeti halinde, ilgili maddi duran varlığın geri kazanılabilir tutarı TMS 36 "Varlıklarda Değer Düşüklüğü" çerçevesinde tahmin edilir ve geri kazanılabilir tutarın defter değerinin altında olması durumunda değer düşüklüğü karşılığı ayrılır.

Amortisman

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş esas alınarak eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların tahmini ekonomik ömürleri aşağıdaki gibidir:

Maddi duran varlıklar

5 yıl

Sonraki maliyetler

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten dolayı oluşan giderler aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer masraflar söz konusu maddi duran varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer giderler oluştuğu anda kar veya zarar tablosunda gider kalemleri içinde muhasebeleştirilmektedir. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması sonucu oluşan kar veya zarar, satıştan elde edilen hasılat ile ilgili duran varlığın defter değerinin karşılaştırılması sonucu belirlenir ve cari dönemde ilgili gelir veya gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payı ve kalıcı değer kayıpları düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal itfa yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve itfa yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Bilgisayar yazılımı satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.4.3. Kiralama İşlemleri

KGK Nisan 2018'de TFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir.

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortismanına tabi tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kullanım hakkı varlıkları

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kira Yükümlülükleri

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

2.4.4. Finansal araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutarı üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar", ve "gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar" olarak sınıflandırılır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yatırımlar; alım satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklar ve Dipnot 2.1.8'deki konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıkları ve iştirakleridir. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket borsada işlem gören sermaye piyasası araçlarının gerçeğe uygun değerinin belirlenmesinde öncelikle en iyi alış fiyatını, bu bilginin mevcut olmadığı durumlarda son işlem fiyatını kullanmaktadır.

Konsolidasyon istinasını sağlayan bağlı ortaklıklar ve iştiraklerin gerçeğe uygun değerleri belirlenirken kullanılan yöntemler Dipnot 2.5 ve Dipnot 7'de açıklanmıştır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

"Beklenen Kredi Zararı" ("BKZ") modeli itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları için geçerli olmakla birlikte, özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar için uygulanmamaktadır.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar, nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, zarar karşılıkları aşağıdaki esasların herhangi biri ile ölçülür:

- 12 aylık BKZ'ler: Raporlama tarihinden sonraki 12 ay içinde finansal araca ilişkin gerçekleşmesi muhtemel temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarını temsil eden kısmıdır ve
- Ömür boyu BKZ'ler: Finansal aracın beklenen ömrü boyunca gerçekleşmesi muhtemel tüm temerrüt durumlarından kaynaklanan beklenen kredi zararlarıdır.

Bir finansal varlığın kredi riskinin ilk muhasebeleştirilmesinden itibaren önemli ölçüde artmış olup olmadığının belirlenmesinde ve BKZ'lerinin tahmin edilmesinde, Şirket beklenen erken ödemelerin etkileri dahil beklenen kredi zararlarının tahminiyle ilgili olan ve aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiyi dikkate alır. Bu bilgiler, Şirket'in geçmiş kredi zararı tecrübelerine dayanan ve ileriye dönük bilgiler içeren nicel ve nitel bilgi ve analizleri içerir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Şirket, bir finansal varlığı aşağıdaki durumlarda temerrüde düşmüş olarak dikkate alır:

- Şirket tarafından teminatın kullanılması (eğer varsa) gibi işlemlere başvurmaksızın Borçlunun kredi yükümlülüğünü tam olarak yerine getirmemesi veya
- Finansal aracın vadesinin 90 gün geçmiş olması.

Bir finansal aracın düşük kredi riskine sahip olup olmadığını belirlemek amacıyla işletme, iç kredi riski derecelendirmelerini ya da düşük kredi riskinin küresel olarak kabul gören bir tanımıyla uyumlu olan ve değerlendirilen finansal araçların türünü ve risklerini dikkate alan diğer metodolojileri kullanabilir. "Yatırım notu" şeklindeki bir dış derecelendirme, finansal aracın düşük kredi riskine sahip olduğunu gösterebilir. BKZ'lerinin ölçüleceği azami süre, Şirket'in kredi riskine maruz kaldığı azami sözleşme süresidir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat, ters repo işlemlerinden alacaklar ve yatırım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli finansal varlıklardır.

Finansal yükümlülükler

Şirket'in finansal yükümlülükleri sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Belirli finansal yükümlülükler için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, girişim sermayesi yatırımlarından doğan borçlar ve üçüncü kişilere tedarikçi sıfatlarıyla bulunan borçlardır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.4.5. Yabancı Para İşlemler

Şirket'in finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilir. Finansal Durum Tablosunda yer alan yabancı paraya endeksli varlık ve yükümlülükler raporlama döneminde geçerli olan yabancı para kurlar kullanılarak TL'ye çevrilir. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, kar veya zarar tablosuna yansıtılır.

2.4.6. Pay Başına Kazanç

Kar veya zarar tablosunda sunulan pay başına kazanç net karın, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunur. Ağırlıklı ortalama hisse adedi, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde geri alınan veya ihraç edilen hisse senedi sayısının bir zaman ağırlığı faktörü ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır. Zaman ağırlığı faktörü belli sayıda hisse senedinin çıkarılmış bulunduğu gün sayısının toplam dönemin gün sayısına oranıdır.

2.4.7. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama döneminden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama dönemi sonu ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

TMS 10 "Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklar.

2.4.8. İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamalarına İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir. Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır.

2.4.9. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Şirket sadece girişim sermayesi konusunda faaliyet göstermektedir, bu nedenle bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.4.10. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Ziraat GSYO, Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5'inci Maddesi d-3 bendine göre Kurumlar Vergisi'nden istisnadır. Ayrıca girişim sermayesi kazançları, geçici vergi uygulamasına da tabi değildir. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15. Maddesi'nin 3 no'lu bendinde ve Bakanlar Kurulu Kararı ile risk sermayesi yatırım ortaklıklarının portföy işletmeciliği kazançları üzerinden yapılacak vergi tevkifatı oranı da %0 (sıfır) olarak belirlenmiştir.

2.4.11. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Kıdem tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir. Finansal durum tablosunda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğması beklenen yükümlülük tutarlarının net bugünkü değerine göre hesaplanır ve finansal tablolara yansıtılır. Hesaplanan tüm aktüeryal kazanç ve kayıplar kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelire yansıtılır.

Diğer kısa vadeli faydalar

Diğer kısa vadeli faydalar kullanılmayan izin karşılıklarını içermektedir. Türkiye'de mevcut iş kanunu gereğince, işveren personelin izin hak edip işten ayrılması durumunda kullanılmayan izin günleri için ödeme yapmakla yükümlüdür. Kullanılmayan izin karşılığı, çalışanların hak ettikleri ancak henüz kullanmadıkları izin günlerine denk gelen iskonto edilmemiş toplam yükümlülük tutarıdır.

Emeklilik planları

Şirket'in personeline sağladığı herhangi bir emeklilik sonrası fayda ve emeklilik planı bulunmamaktadır.

2.4.12. Nakit Akış Tablosu

Nakit akışları tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Esas faaliyetlerden kaynaklanan nakit akışları, Şirket'in girişim sermayesi yatırımı faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (duran varlık yatırımları, finansal yatırımlar ve girişim sermayesi yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

2.4.13. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, temettü dağıtım kararı alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek ödenecek temettü yükümlülüğü olarak sınıflandırılır.

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenmenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Finansal tablolarda kayıtlara alınan tutarlar üzerinde önemli etkisi olan tahminlere ilişkin bilgiler aşağıda belirtilen dipnotlarda açıklanmıştır:

Dipnot 7

Finansal yatırımlar

Şirket'in bağlı ortaklıkları ve iştirakleri borsada işlem görmemektedir. Şirketin bağlı ortaklık ve iştirak yatırımlarından 2024 ve 2023 yılı içinde mevcut olanlardan, Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.)'nin gerçeğe uygun değerine ulaşırken değerlendirme yöntemi olarak 2024 yılında Maliyet Yaklaşımı ("MY") ve Piyasa Yaklaşımı ("PY"), 2023 yılında ise İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA"), Piyasa Yaklaşımı ("PY") ve Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerine ulaşırken değerlendirme yöntemi olarak 2023 ve 2024 yıllarında İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") ve Piyasa Yaklaşımı ("PY") kullanılmıştır. ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin gerçeğe uygun değeri tahmin edilirken 2024 yılında İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA"), Piyasa Yaklaşımı ("PY") ve Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmış, 2023 yılında ise Ziraat GSYO A.Ş. tarafından yapılan güncel yatırım bedeli dikkate alınmıştır. ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)'nin 2024 ve 2023 yılları değerlendirme çalışmasında yalnızca Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. 2024 yılında yatırım yapılan İTTM Tarım Teknolojileri Girişim A.Ş.'nin gerçeğe uygun değerine ulaşırken Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır.

İNA ve PY metodlarında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir:

	İNA Metodu		PY Metodu	
	İskonto oranı	Büyüme oranı	Likidite iskontosu	Uygulanan Çarpan
31 Aralık 2024				
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.)	-	-	%15	3,85x
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	%27,5	%10,80	%15	7,14x
ZY Elek. Trak. San. ve Tic. A.Ş.	%27,8	%2,2	-	-
	İNA Metodu		PY Metodu	
	İskonto oranı	Büyüme oranı	Likidite iskontosu	Uygulanan Çarpan
31 Aralık 2023				
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.)	-	-	%15	4,70x-6,36x
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	%31,7	%10,4	%15	14,3x-12,5x
ZY Elek. Trak. San. ve Tic. A.Ş.	%21,9	%2,4	%15	0,9x

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.6. Portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolü

Portföy Sınırlamalarına, Finansal Borç ve Toplam Gider Sınırına Uyumun Kontrolü'ne ilişkin Ek Dipnotta verilen bilgiler "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlama Tebliği" uyarınca finansal tablolardan türetilmiş özet bilgiler niteliğinde olup 9 Ekim 2013 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan III-48.3 sayılı "Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği"nin portföy sınırlamalarına, finansal borç ve toplam gider sınırına uyumun kontrolüne ilişkin hükümleri çerçevesinde hazırlanmıştır.

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket sadece girişim sermayesi konusunda faaliyet göstermektedir, bu nedenle bölümlere göre raporlama yapılmamaktadır.

4. FAALİYETLERİN MEVSİMSEL DEĞİŞİKLİĞİ

Şirket'in operasyonları dönemsel olarak önemli değişiklik göstermez.

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket'in tek ortağı T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'dir.

Dönem içerisinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar		
Ücretler ve Diğer Faydalar	13.286.894	9.741.095
Toplam	13.286.894	9.741.095

İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve Nakit Benzerleri		
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	360.326.801	682.352.964
Toplam	360.326.801	682.352.964

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal Yatırımlar		
Ziraat Portföy Başak Para Piyasası (TL) Fonu	680.607.885	42.125.387
Toplam	680.607.885	42.125.387

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2024			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	-	7.300.839	-	-
Ziraat GYO A.Ş.	-	8.850.076	-	19.895.544
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	299.625	-	-
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş.	-	-	-	-
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	-	-	-	-
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	-	-	-	-
Mesa İmalat San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	3.000	-	-	-
(Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)				
Toplam	3.000	16.450.540	-	19.895.544

	31 Aralık 2023			
	Kısa Vadeli		Uzun Vadeli	
	Alacaklar	Borçlar	Alacaklar	Borçlar
İlişkili Taraflarla Olan Bakiyeler				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	-	60.978	-	-
Ziraat GYO A.Ş.	-	168.341	-	-
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	255.690	-	-
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş.	-	-	-	-
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	-	7.083	-	-
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	268.528.014	-	-	-
Mesa İmalat San. Ve Tic. A.Ş.	-	-	-	-
ZG Tarım Piyasaları A.Ş.	892	-	-	-
(Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)				
Toplam	268.528.906	492.092	-	-

İlişkili Taraflardan Gelirler ve Giderler

	1 Ocak - 31 Aralık 2024			
	Faiz Gelirleri	Temettü Gelirleri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler
İlişkili Taraflardan Gelirler				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	206.406.730	-	6.671.307	213.078.037
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	-	15.626.086	-	15.626.086
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.)	-	-	-	-
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	-	16.366.558	-	16.366.558
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	6.354.376	-	-	6.354.376
Toplam	212.761.106	31.992.644	6.671.307	251.425.057

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2023			
	Faiz Gelirleri	Temettü Gelirleri	Diğer Gelirler	Toplam Gelirler
İlişkili Taraflardan Gelirler				
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	332.517.411	-	41.299	332.558.710
Mesa İmalat San. ve Tic. A.Ş.	-	18.576.772	630.569	19.207.341
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.)	-	-	181.278	181.278
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	-	-	206.901	206.901
ZY Elektrikli Traktör San. Tic. A.Ş.	45.820.302	-	32.440	45.852.742
Toplam	378.337.713	18.576.772	1.092.487	398.006.972

	1 Ocak - 31 Aralık 2024					
	Diğer İşletme Gideri	Data Hattı Giderleri	Bilgi İşlem Giderleri	Kira Giderleri	UFRS 16 Kiralama	Toplam Giderler
İlişkili Taraflardan Giderler						
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	102.565	29.360	-	-	-	131.925
Ziraat GYO A.Ş.	-	-	-	-	4.407.390	4.407.390
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	-	2.215.355	-	-	2.215.355
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş.	10.148	-	-	1.461.046	-	1.471.194
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	46.239	-	-	-	-	46.239
Toplam	158.952	29.360	2.215.355	1.461.046	4.407.390	8.272.103

	1 Ocak - 31 Aralık 2023					
	Diğer İşletme Gideri	Data Hattı Giderleri	Bilgi İşlem Giderleri	Kira Giderleri	UFRS 16 Kiralama	Toplam Giderler
İlişkili Taraflardan Giderler						
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	292.422	54.380	202.124	-	-	548.926
Ziraat GYO A.Ş.	-	-	-	-	1.702.440	1.702.440
Ziraat Teknoloji A.Ş.	-	-	3.044.484	-	-	3.044.484
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş.	207.465	-	-	610.279	-	817.744
Ziraat Portföy Yönetimi A.Ş.	105.129	-	-	-	-	105.129
Toplam	605.016	54.380	3.246.608	610.279	1.702.440	6.218.723

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap döneminde personel ücret ve giderleri toplam tutarı 35.777.382 TL (31 Aralık 2023: 29.690.312 TL) olup, 16.167.429 TL (31 Aralık 2023: 9.396.485 TL) tutarındaki kısmı ilişkili taraflardan geçici görevlendirme hizmeti ile alınan personel giderlerinden oluşmaktadır.

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nakit ve nakit benzerlerinin detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve Nakit Benzerleri		
Bankalar 3 Aydan Kısa Vadeli	360.326.801	682.352.964
Bankalar Vadesiz Mevduat	51.376	49.990
Toplam	360.378.177	682.402.954

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in nakit ve nakit benzerleri üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

Nakit ve nakit benzeri varlıkları oluşturan unsurların finansal durum tablosunda kayıtlı tutarları ile nakit akışları tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit ve Nakit Benzerleri	360.378.177	682.402.954
Nakit ve Nakit Benzerlerine Ait Faiz Reeskontları (-)	(10.275.695)	(9.313.778)
Beklenen Zarar Karşılığı	57.946	97.291
Toplam	350.160.428	673.186.467

	31 Aralık 2024		
	Faiz Oranı %	Vade	Tutar
Vadesiz	-	-	51.376
TL Vadeli Mevduat	45,00%	1.07.2024	180.146
TL Vadeli Mevduat	49,00%	26.07.2024	161.024.374
TL Vadeli Mevduat	50,00%	5.07.2024	65.952.670
TL Vadeli Mevduat	50,00%	12.07.2024	52.041.740
TL Vadeli Mevduat	50,00%	12.07.2024	34.258.201
TL Vadeli Mevduat	49,50%	19.07.2024	46.869.670
Toplam			360.378.177

	31 Aralık 2023		
	Faiz Oranı %	Vade	Tutar
Vadesiz	-	-	49.990
TL Vadeli Mevduat	39,00%	2.01.2024	1.542.339
TL Vadeli Mevduat	44,00%	2.02.2024	41.351.105
TL Vadeli Mevduat	43,00%	5.01.2024	53.382.438
TL Vadeli Mevduat	44,00%	12.01.2024	62.183.468
TL Vadeli Mevduat	46,00%	19.01.2024	184.469.404
TL Vadeli Mevduat	46,00%	26.01.2024	60.229.418
TL Vadeli Mevduat	44,00%	2.01.2024	103.198.128
TL Vadeli Mevduat	44,00%	2.01.2024	21.085.871
TL Vadeli Mevduat	44,00%	2.01.2024	154.909.350
TL Vadeli Mevduat	5,00%	2.02.2024	1.443
Toplam			682.402.954

Şirket'in finansal varlıkları ve yükümlülükleri için kur, faiz oranı riskleri ve duyarlılık analizleri Dipnot 24'te açıklanmıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar /Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	680.607.885	42.125.387
Toplam	680.607.885	42.125.387

	Nominal	Gerçeğe Uygun Değer
Yatırım Fonları	258.235.823	680.607.885
Toplam		680.607.885

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal yatırımların detayı aşağıdaki gibidir.

Gerçeğe Uygun Değer Farkları Kar /Zarara Yansıtılan Finansal Yatırımlar	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak	6.364.031.630	4.497.746.261
Alışlar	2.986.223	-
Değer Artış / (Azalış)	506.298.009	3.634.368.102
TMS 29 Farkları	-	(1.768.082.733)
31 Aralık	6.873.315.862	6.364.031.630

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bağlı ortaklıkların ve iştiraklerin (girişim sermayesi yatırımları) detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.)	6.107.558.100	5.443.925.742
Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	683.440.548	797.045.381
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş.	46.892.941	88.678.106
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.)	28.349.897	30.721.676
İTTM Tarım Teknolojileri Girişim A.Ş.	7.074.375	3.660.724
Ziraat Dinamik Banka A.Ş.	1	1
Toplam	6.873.315.862	6.364.031.630

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7. FİNANSAL YATIRIMLAR (Devamı)

Bağlı Ortaklık ve İştirak Adı	Edinim Tarihi	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Sermayedeki pay oranı 31 Aralık 2024	Sermayedeki pay oranı 31 Aralık 2023
Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.) (*) (**)	Ağustos 2019	Türkiye	%100	%99
ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.) (*) (**)	Aralık 2019	Türkiye	%100	%100
Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (*) (**)	Nisan 2020	Türkiye	%45	%45
ZY Elektrikli Traktör San. ve Tic. A.Ş. (*) (**)	Ekim 2019	Türkiye	%50	%50
Ziraat Dinamik Banka A.Ş. (*) (**)	Mart 2023	Türkiye	%0,00000004	%0,00000004
İTTM Tarım Teknolojileri Girişim A.Ş. (*) (**)	Temmuz 2023	Türkiye	%9,65	%8,33

(*) Araç kiralama ve filo kiralama faaliyetleri gösteren Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş.'ye 2 Ağustos 2019 tarihi itibarıyla 250.000.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılarak ortak olunmuş, 2.500.000 TL nominal tutarlı diğer %1'lik hisse ise 15 Kasım 2024 tarihi itibarıyla satın alınmıştır. Yeraltı ve yer üstü inşaatlarında kullanılan özel kalıp ve iskele sistemleri üretimi yapmakta olan Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye 25 Şubat 2020 tarihi itibarıyla 120.000.000 TL bedelli hisse satın alınarak ortak olunmuştur. Elektrikli traktör seri üretimi alanında faaliyet gösteren ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye kuruluşunda 15 Ekim 2019 tarihi itibarıyla 25.000 TL sermaye yatırılmış, 22 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 25.000 TL ve 24 Mart 2020 tarihi itibarıyla 59.900.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılmıştır. Bitkisel ve hayvansal ürünlerin nihai üreticiye uygun fiyatla ulaşmasını sağlamak üzere bitkisel ve hayvansal üretim yatırımları yapılması alanında faaliyet gösteren ZG Tarım Piyasaları A.Ş. 2 Aralık 2019 tarihi itibarıyla 50.000 TL sermaye ile kurulmuş, 08 Ocak 2020 tarihi itibarıyla 9.950.000 TL, 28 Şubat 2020 tarihi itibarıyla 200.000.000 TL sermaye artışı ile yatırım yapılmış, 10 Mart 2023 tarihli Genel Kurul Kararı ile 20 Haziran 2023 tarihli 10602 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanarak 209.950.000 TL'lik sermaye azaltımı tescil olmuştur. Ziraat Dinamik Banka A.Ş.'ye 17 Nisan 2023 tarihi itibarıyla 1 TL sermaye ile ortak olunmuştur. İTTM Tarım Teknolojileri Girişim A.Ş.'ye 11 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla 1.239.000 TL sermaye ile ortak olunmuş, 17 Kasım 2023 tarihinde 1.261.000 TL, 23 Ağustos 2024 tarihinde 1.685.328 TL, 18 Ekim 2024 tarihinde 561.776 TL, 20 Aralık 2024 tarihinde 561.776 TL tutarlı ilave sermaye yatırımı gerçekleştirilmesi sonrasında toplam yatırımı 5.308.880 TL tutarına ulaşmıştır.

(**) Bağlı ortaklık ve iştirak değerleri belirlenirken Ziraat Filo Yönetimi ve Mobilite Çözümler A.Ş. (Eski Adı: Central Oto Kiralama A.Ş.) için Maliyet Yaklaşımı ("MY") ve Piyasa Yaklaşımı ("PY") kullanılmıştır. Mesa İmalat Sanayi ve Ticaret A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA") ve Piyasa Yaklaşımı ("PY") kullanılmıştır. ZY Elektrikli Traktör Sanayi ve Ticaret A.Ş. için İndirgenmiş Nakit Akımları ("İNA"), Piyasa Yaklaşımı ("PY") ve Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. ZG Tarım Piyasaları A.Ş. (Eski Adı: ZG Turizm Yatırımları A.Ş.) için Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. İTTM Tarım Teknolojileri Girişim A.Ş. için Net Varlık Yaklaşımı ("NVY") kullanılmıştır. Bağlı ortaklık, iştirak ve bağlı menkul kıymet değerlemelerinin toplamı 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 2.462.634.851 TL'dir. (31 Aralık 2023: 2.447.826.603 TL'dir).

8. DİĞER ALACAKLAR

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla diğer alacakların detayı aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Alacaklar	3.000	268.528.906
-İlişkili taraflardan diğer alacaklar	3.000	268.528.014
-İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	-	892
Toplam	3.000	268.528.906

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

9. PEŞİN ÖDENEN GİDERLER

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderleri 392.102 TL olup, tamamı sigorta prim ödemesinden kaynaklanmaktadır (31 Aralık 2023: Şirket'in 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla peşin ödenen giderleri 338.415 TL olup, tamamı sigorta prim ödemesinden kaynaklanmaktadır).

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Peşin ödenen giderler	392.102	338.415
Toplam	392.102	338.415

10. CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla cari dönem vergisiyle ilgili varlıkların 18.975.551 TL tutarındaki kısmı vadeli mevduat ve ters repo işlemlerinden elde edilen faiz gelirlerinden kesilen gelir vergisi tutarıdır (31 Aralık 2023: 13.251.754 TL'dir).

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	18.975.551	13.251.754
Toplam	18.975.551	13.251.754

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

1 Ocak - 31 Aralık 2024 döneminde satın alınan maddi duran varlık 2.285.261 TL'dir (1 Ocak - 31 Aralık 2023: 604.986), 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in maddi duran varlıkları net 9.422.664 TL'dir (31 Aralık 2023: 805.630 TL'dir). 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde 551.811 TL amortisman gideri kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2023: 598.722 TL'dir). Cari dönemde satılan maddi duran varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır). 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

Maddi Duran Varlıklar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	1.705.353	1.278.335	2.983.688
Alışlar	604.986	-	604.986
31 Aralık tarihi itibarıyla bakiye	2.310.339	1.278.335	3.588.674
Birikmiş Amortismanlar:			
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	(1.196.361)	(987.961)	(2.184.322)
Amortisman gideri	(343.056)	(255.666)	(598.722)
31 Aralık tarihi itibarıyla bakiye	(1.539.417)	(1.243.627)	(2.783.044)
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye Net Değer	770.922	34.708	805.630

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

11. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	2.310.339	1.278.335	3.588.674
Alışlar	2.285.261	6.883.584	9.168.845
31 Aralık tarihi itibarıyla bakiye	4.595.600	8.161.919	12.757.519
Birikmiş Amortismanlar:			
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	(1.539.417)	(1.243.627)	(2.783.044)
Amortisman gideri	(402.376)	(149.435)	(551.811)
31 Aralık tarihi itibarıyla bakiye	(1.941.793)	(1.393.062)	(3.334.855)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye Net Değer	2.653.807	6.768.857	9.422.664

Kullanım hakkı varlıkları ve kiralama borçları

TFRS 16 Kiralamalar Standardı uyarınca gayrimenkul kiralaması işlemine ilişkin 56.317.654 TL tutarında kullanım hakkı olan gayrimenkul ile 17.164.085 TL birikmiş amortisman kayda alınmıştır (31 Aralık 2023: Kullanım hakkı varlıkları 7.102.589 TL, kullanım hakkı varlıkları birikmiş amortismanı 6.865.836 TL'dir).

Kullanım Hakkı Varlıkları	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 Ocak tarihi itibarıyla kayıtlara alınan (net değer)	341.821	2.392.748
İlaveler	46.063.022	-
Amortisman Gideri	(7.251.274)	(2.050.927)
Toplam	39.153.569	341.821
Kiralama Yükümlülükleri	2024	2023
1 Ocak Tarihi İtibarıyla Kayıtlara Alınan	229.319	1.244.196
Dönem Başı Düzeltme	-	517.755
İlaveler	46.063.022	-
Faiz Gideri (Dipnot 21)	1.446.125	502.460
Ödenen Kira	(9.650.207)	(1.075.854)
Net parasal pozisyon karı/zararı	(9.314.123)	(959.238)
31 Aralık	28.774.136	229.319

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Cari dönemde 124.987 TL alım yapılmıştır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.). 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde 3.947 TL amortisman gideri kayıtlara alınmıştır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.). Cari dönemde satılan maddi olmayan duran varlık bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır). 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, maddi olmayan duran varlıklar üzerinde rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Haklar	Toplam
1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	472.832	472.832
Alışlar	-	-
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	472.832	472.832

Birikmiş Amortismanlar:

1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla bakiye	(472.832)	(472.832)
Amortisman gideri	-	-
31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bakiye	(472.832)	(472.832)
Net Değer	-	-

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Demirbaşlar	Toplam
1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	472.832	472.832
Alışlar	124.987	124.987
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	597.819	597.819

Birikmiş Amortismanlar:

1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla bakiye	(472.832)	(472.832)
Amortisman gideri	(3.947)	(3.947)
31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bakiye	(476.779)	(476.779)
Net Değer	121.040	121.040

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Karşılıklar

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında ayırmış olduğu karşılıklar harici karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Davalar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in taraf olduğu davası bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Alınan teminatlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket tarafından alınan teminat bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

Teminat, rehin ve ipotekler (TRİ)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in 6.582.763 TL tutarında Zincirlikuyu Vergi Dairesi'ne vergi iadesi alacağına istinaden vermiş olduğu teminat mektupları bulunmaktadır (31 Aralık 2023: 28.111.916 TL).

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kıdem Tazminatı Karşılığı	347.292	223.145
Kullanılmamış İzin Karşılığı	298.553	242.398
Toplam	645.845	465.543

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk kanunlarına göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve sebepsiz yere kurumla ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 yılını (kadınlarda 20 sene) dolduran ve emeklilik hakkı kazanmış (58 yaş kadınlarda ve 60 yaş erkeklerde), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık brüt maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 41.828 TL (31 Aralık 2023: 23.490 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Fon ayrılma zorunluluğu bulunmadığından yükümlülük için fon ayrılmamıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğacak gelecekteki olası yükümlülüğünün, bilanço tarihindeki değerinin tahmini ile hesaplanmıştır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

14. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz-31 Aralık 2024 tarihinden itibaren geçerli olan 41.828 TL (1 Ocak 2023 23.490 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

TMS 19 - "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir.

Bu finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan başlıca istatistik temelli tahmin aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
İskonto Oranı (%)	2,72	2,72

15. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

TFRS 16 Kiralamalar Standardı uyarınca ilişkili taraftan yapılan gayrimenkul kiralaması işlemine ilişkin 8.878.592 TL kısa vadeli ilişkili taraflara borcu, ilişkili taraflardan diğer kısa vadeli borçlanması bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: TFRS 16 Kiralamalar Standardı uyarınca ilişkili taraftan yapılan gayrimenkul kiralaması işlemine ilişkin 168.341 TL kısa vadeli, ayrıca 60.978 TL tutarında ilişkili taraflardan diğer kısa vadeli borçlanması bulunmaktadır).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ticari borçlar 7.685.411 TL'dir (31 Aralık 2023: 100.047 TL'dir) ve diğer borçlar ise 7.747 TL'dir (31 Aralık 2023: 182.003 TL'dir).

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer kısa vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		
İlişkili Taraflara Borç	8.850.076	168.341
Kısa Vadeli İlişkili Olan Taraflara Borçlar	28.516	60.978
Toplam	8.878.592	229.319
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ticari Borçlar		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	7.571.948	144.447
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	113.463	-
Toplam	7.685.411	144.447

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

15. KISA VE UZUN VADELİ BORÇLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Borçlar		
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	-	262.774
Diğer Borçlar	7.747	570
Toplam	7.747	263.344
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		
Ödenecek Vergi ve Harçlar	476.350	3.042.395
Ödenecek SGK Primleri	280.170	237.643
Toplam	756.520	3.280.038

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla diğer uzun vadeli yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Uzun Vadeli Yükümlülükler		
Uzun Vadeli İlişkili Taraflara Borçlanmalar	19.895.544	-
Toplam	19.895.544	-

16. ÖZKAYNAKLAR

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 3.000.000.000 TL (31 Aralık 2023: 3.000.000.000 TL) kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet paya bölünmüştür (31 Aralık 2023: her biri 1,00 TL itibari değerinde 3.000.000.000 adet pay).

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2022 - 2026 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2026 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılammış olsa dahi, 2026 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur.

Şirket'in başlangıç sermayesi, beheri 1 Türk Lirası değerinde 750.000.000 paya ayrılmış toplam 750.000.000 Türk Lirası değerindedir. Bu payların tamamı nama yazılıdır.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Ödenmiş sermaye	750.000.000	750.000.000
Kayıtlı sermaye düzeltme farkları	4.341.060.232	4.341.060.232
Toplam	5.091.060.232	5.091.060.232

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Şirket'in 10 Haziran 2024 tarihinde yapılan 2023 yılı Olağan Genel Kurul Toplantı kararına istinaden; Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım"na ilişkin 34'üncü maddesi uyarınca; satın alma esasına göre düzenlenmiş olarak 1.349.732.194 TL tutarındaki 2023 yılı net dönem karından dağıtım yapılmamasına karar verilmiştir. Net dönem karı Olağanüstü Yedeklere aktarılmıştır (31 Aralık 2023: 20 Eylül 2023 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantı kararına istinaden; Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım"na ilişkin 34'üncü maddesi uyarınca; satın alma esasına göre düzenlenmiş olarak; %5 oranında Genel Kanuni Yedek Akçe (Vergi Usul Kanunu'na göre net dönem karı 91.037.793 TL üzerinden hesaplanan) 4.551.890 TL ayrılmış, kalan bakiye Net Dağıtılabilir Dönem Karı 1.727.101.993 TL Olağanüstü Yedeklere aktarılmıştır).

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		
Kayıtlı yasal yedekler	63.883.549	71.764.053
TMS 29 farkları	(10.787.956)	(18.668.460)
Toplam	53.095.593	53.095.593

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Olağanüstü yedekler		
Kayıtlı olağanüstü yedekler	1.134.166.010	1.274.073.707
TMS 29 farkları	(219.409.943)	(359.317.642)
Geçmiş yıllar karları/zararları	(3.226.976.072)	(3.917.503.589)
Geçmiş yıllar karları/zararları TMS farkları	4.534.689.024	3.662.917.924
Toplam	2.222.469.019	660.170.400

SPK düzenlemelerine göre "ödenmiş sermaye" ve "kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler" in yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların (enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklılıklar gibi):

- "Ödenmiş sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye düzeltmesi farkları" kalemiyle,
- "Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler"den kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtım veya sermaye arttırımına konu olmamışsa "Geçmiş yıllar kar / (zararıyla)",

ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

"Sermaye düzeltmesi farkları", "Ödenmiş sermaye" kalemine ilave edilmiş olup sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

İmtiyazlara İlişkin Açıklamalar

Beheri 1,00 Türk Lirası değerinde 750.000.000 adet paya karşılık gelen 750.000.000 Türk Lirası Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi tarafından nakdi olarak taahhüt edilmiştir. Nakden taahhüt edilen payların itibari değerlerinin tamamı Şirket'in tescilinden önce ödenmiştir. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Toplam 750.000.000 adet pay imtiyazlıdır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

16. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

A grubu payların yönetim kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı vardır. Yönetim kurulunun bağımsızlar dışındaki tüm üyeleri A grubu pay sahiplerinin gösterdiği adaylar arasından, bağımsız adaylar ise A ve B grubu pay sahiplerinin aday gösterdikleri arasından Genel Kurul tarafından seçilir. Şirket ortaklarından Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Anonim Şirketi lider sermayedardır. Sermayeyi temsil eden payların tamamı nama yazılıdır. Şirket esas sözleşmesini ticaret siciline tescilini takiben sermaye piyasası mevzuatında öngörülen süre içinde, nitelikli yatırımcı/yatırımcılara sermaye artırımını yoluyla tahsisli olarak satılmak üzere B Grubu paylar ihraç edecek ve/veya bu süre içinde nitelikli yatırımcıya satış başvuru formunu ve formda belirtilen belgeleri tamamlayarak Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuracaktır. Tahsisli olarak satış yoluyla ihraç edilecek paylar artırım sonrası toplam sermayenin asgari %25'inden az olmayacaktır.

Nitelikli yatırımcıya yalnızca B grubu paylar devredilebilir. Nitelikli yatırımcıya satıştan önce Şirket sermayesinin %10 ve daha fazlasını temsil eden payların devirleri ve herhangi bir orana bakılmaksızın imtiyazlı payların devirleri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, Şirket'te pay edinecek yeni ortaklar için de sermaye piyasası mevzuatında belirlenen şartlar aranır. Şirket paylarının nitelikli yatırımcıya satışından sonraki dönemde ise, yönetim kontrolünün elde edilmesini sağlayan miktardaki imtiyazlı payların devri Sermaye Piyasası Kurulu iznine tabidir. Bu kapsamdaki pay devirlerinde, Şirket'te pay edinecek yeni ortaklar için sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartlar aranır. İmtiyazsız paylarla yönetim kontrolünün elde edilmesi halinde, bu paylara sahip olan ortakların söz konusu şartları sağladıklarını tevsik edici belgeleri pay edinimini takip eden 10 iş günü içinde Kurul'a iletmeleri zorunludur.

%10'dan daha az orandaki pay edinimlerinde Şirket'te pay edinecek yeni ortaklar sermaye piyasası mevzuatında yer alan şartları taşıdıklarını tevsik edici belgeleri pay devrini takip eden 10 iş günü içinde Kurul'a iletmekle yükümlüdürler.

Paylar kurucu dışında sadece sermaye piyasası mevzuatında belirtilen nitelikli yatırımcılara satılabilir. Söz konusu paylar, nitelikli yatırımcılara satıştan sonraki dönemde de sadece nitelikli yatırımcılara devredilebilir. Şirket, pay devralan yatırımcıların nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olduklarına dair bilgi ve belgeleri temin etmek zorundadır. Nitelikli yatırımcı vasıflarını haiz olmayanlara yapılan pay devirleri, pay defterine kaydolunmaz. Buna rağmen pay defterine yapılan kayıtlar hükümsüzdür. Nitelikli yatırımcılara yapılacak ikincil satışların ortakların mevcut paylarının satılması veya sermaye artırımını yoluyla yapılması mümkündür.

Yönetim kurulu, 2022-2026 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi artırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni pay çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu tarafından, sermaye artırımlarında tüm payların B Grubu çıkarılmasına da karar verilebilir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere nitelikli yatırımcıya ihraç edilir.

Çıkarılmış paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılamaz. Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. İlk sermaye artırımında veya daha sonra çıkarılacak B grubu paylar için Şirket Esas Sözleşmesi'nin 19. maddesinde düzenlenen yönetim kurulu üyeliğine aday gösterme imtiyazı dâhil herhangi bir imtiyaz sağlanamaz.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17. NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI / (KAYIPLARI)

Şirket'in kâr veya zarar tablosunda raporlanan Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları) kalemi aşağıda yer alan parasal/parasal olmayan finansal tablo kalemlerinden kaynaklanmaktadır:

Net parasal pozisyon kazançları (kayıpları)	31 Aralık 2024
Finansal durum tablosu kalemleri	
Finansal Yatırımlar	1.956.336.840
Maddi duran varlıklar	9.663.422
Peşin ödenmiş giderler	51.470
Ödenmiş sermaye/Sermaye düzeltme farkları	(1.564.876.859)
Yasal yedekler	(16.320.385)
Olağanüstü yedekler	(281.175.341)
Geçmiş yıllar karları veya zararları	(401.961.412)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları (kayıpları)	38.160
Kar veya zarar tablosu kalemleri	
Hasılat	(54.694.025)
Genel yönetim giderleri	6.902.162
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	(70.880)
Esas faaliyetlerden diğer giderler	496
Finansman giderleri	135.416
Toplam	(345.970.936)

18. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç tutarı, net dönem karının Şirket hisselerinin cari dönem içindeki ağırlıklı ortalama hisse adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirket'in sulandırılmış hissesi bulunmamaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2024 itibarıyla pay başına kazancı aşağıdaki tabloda verilmiştir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Pay Başına Kazanç		
Net Dönem Karı	578.085.575	1.562.298.619
Dönem Boyunca Mevcut Olan Payların Ortalama Sayısı	750.000.000	750.000.000
Pay Başına Kar	0,771	2,083

19. HASILAT

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hasılat ve satışların maliyeti aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat		
Finansal Yatırımların Değer Artışı/Azalışı		
Kaynaklı Gelirler/(Giderler), Net (Dipnot 7)	506.298.009	1.843.175.883
Vadeli Mevduat Faiz Geliri	345.349.106	332.517.413
Menkul Kıymet Alım Satım Karı (Net)	6.570.414	41.615.720
Temettü Geliri	31.992.644	18.576.772
Menkul Kıymet Değer Artış Gelirleri (Net)	87.793.454	6.067.414
Toplam	978.003.627	2.241.953.202

Hasılat tutarının 978.003.627 TL'si (31 Aralık 2023: 2.241.953.202 TL) ilişkili kuruluştan elde edilmiştir.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

20. BAĞIMSIZ DENETÇİ / BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde bağımsız denetçi ve bağımsız denetim şirketinden alınan hizmetlere ilişkin giderler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Topluluk Bağımsız Denetim Firması		
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti (*)	873.000	388.000
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler (*)	230.000	70.000
Toplam	1.103.000	458.000

(*) İlgili ücretler KDV hariç sunulmuştur.

21. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Genel Yönetim Giderleri		
Personel Gideri	(35.777.382)	(29.690.312)
Kurumsal Finansman Hizmetleri Gideri	(1.981.117)	(9.199.750)
Bilgi İşlem Giderleri	(5.468.867)	(4.030.188)
Amortisman Gideri	(7.807.468)	(2.649.929)
Kira Giderleri	(1.207.285)	(414.897)
Denetim Giderleri	(1.738.897)	(993.435)
Vergi, Harç ve Noter Gideri	(345.925)	(355.136)
Nakil Vasıtaları	(3.703.047)	(1.241.178)
Kıdem ve İzin Giderleri	(112.322)	(322.649)
Temsil Giderleri	(527.853)	(573.166)
Haberleşme	(242.866)	(394.287)
Kırtasiye	(86.827)	(46.655)
Elektrik-Su-Doğalgaz	(1.478.588)	(303.806)
Bakım ve Onarım Gideri	(123.166)	(92.390)
Eğitim Giderleri	(8.476)	(11.943)
Temizlik Giderleri	(359.546)	(70.004)
Seyahat Giderleri	(29.200)	(17.324)
Reklam ve Sponsorluk	-	-
Diğer Giderler	(474.668)	(170.888)
Toplam	(61.473.500)	(50.654.365)
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansman Giderleri		
Kiralama Faiz Gideri	(1.446.125)	(502.460)
Diğer Giderler	(4.149.006)	(49.774)
Toplam	(5.595.131)	(552.234)

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

22. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR VE GİDERLER

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer gelirler detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		
İştiraklerden Alınan Faiz Geliri	6.354.376	45.820.302
Diğer Gelirler	8.559	2.187.223
Yansıtma Gelirleri	6.739.897	1.083.223
Alt Kiralama Gelirleri	23.568	10.007
Toplam	13.126.400	49.100.755

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihlerinde sona eren dönemlere ait esas faaliyetlerden diğer giderler detayı aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		
Tasfiye Nedeniyle Zararlar	-	-
TFRS 9 Beklenen Zarar Karşılığı Gideri	16.010	(7.144)
Komisyon Giderleri	(20.186)	(6.347)
Diğer Giderler ve Zararlar	(709)	-
Toplam	(4.885)	(13.491)

23. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5520 sayılı KVK'nın 5'inci maddesinin birinci fıkrasının d bendine göre Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıkları kurumlar vergisinden istisnadır.

Şirket'in girişim sermayesi yatırım ortaklığı faaliyetlerinden elde edilen kazancı kurumlar vergisinden istisna olduğundan, ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüğü hesaplanmamıştır.

24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ

Şirket'in finansal araçlardan kaynaklanan risklerini yönetmek ve ölçmek için belirlediği politikaları hakkında bilgi vermektedir. Şirket finansal araçların kullanımından kaynaklanan kredi riski, likidite riski ve piyasa riskine maruz kalmaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kredi Riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememe olasılığı olarak tanımlanır. Ayrıca Şirket'in sahip olduğu nakit Şirket'in tek ortağı olan T.C. Ziraat Bankası A.Ş.' de değerlendirilmektedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

	Alacaklar				Ters Repo İşlemleri	Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
31 Aralık 2024	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)						
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	3.000	-	-	360.378.177
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	-	-	-	-	-	-
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	3.000	-	-	360.378.177
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerın teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değerın teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in kredi riskine maruz kredi niteliğindeki varlıkları aşağıdaki tablodaki gibidir:

31 Aralık 2023	Alacaklar				Ters Repo İşlemleri	Bankalardaki Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	-		268.528.014	892	-	682.402.954
Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net değeri	-	-	268.528.014	892	-	682.402.954
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-
Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-
Net değer teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

24. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKİN TÜRÜ VE DÜZEYİ (Devamı)

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in finansal borçlarından kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmekte güçlük yaşaması riskidir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in kiralama borçları ve diğer kısa vadeli borçlanmaları haricinde herhangi bir borçlanması bulunmamaktadır.

Piyasa Riski

Piyasa riski, faiz oranı, hisse senedi fiyatları, döviz kurları ve kredi genişlikleri gibi piyasa fiyatlarında olabilecek değişikliklerin Şirket'in gelirini veya elinde bulundurduğu finansal araçların değerini etkileme riskidir.

Döviz kuru riski

Şirket'in 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla döviz varlık ve yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Faiz oranı riski

Şirket faiz oranlarındaki değişikliklerin faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerine olan etkisinden dolayı faiz oranı riskine maruz kalmaktadır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, Şirket'in faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal Varlıklar		
Bankalar Mevduat	360.378.177	682.402.954
Toplam	360.378.177	682.402.954
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Finansal Yükümlülükler		
Kiralama Yükümlülükleri	8.878.592	168.341
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	60.978
Toplam	8.878.592	229.319

Şirket'in değişken faizli finansal kalemi bulunmamaktadır.

Sermaye risk yönetimi

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan özkaynaklarını en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir. Şirket'in özkaynak dışında önemli bir finansman kaynağı bulunmamaktadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

25. FİNANSAL ARAÇLAR

Gerçeğe uygun değer, bir varlığın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder.

Şirket'in finansal varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerlerinin belirlenmesi hem muhasebe politikası hem de dipnot sunumları açısından gereklidir.

Gerçeğe uygun değerlerin hem değerlendirilmesi hem de dipnot sunum amaçlı belirlenmesi aşağıdaki yöntemlerle yapılmaktadır. Gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan varsayımlar ilgili varlık veya yükümlülükler ilgili dipnotlarda gerektiğinde sunulur.

Aşağıdaki metotlar ve varsayımlar gerçeğe uygun değeri belirlemenin mümkün olduğu durumlarda, her bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini tahmin etmekte kullanılmıştır.

Finansal varlıklar

Kısa vadeli olmaları nedeniyle nakit ve nakit benzerleri ile ticari alacakların kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğu varsayılmaktadır.

Gerçeğe uygun değeri kar zarar yansıtılan kısa vadeli finansal yatırımların 31 Aralık 2024 tutarı 680.607.885 TL'dir (31 Aralık 2023: 42.125.387 TL'dir) ve uzun vadeli finansal yatırımların 31 Aralık 2024 tutarı 6.873.315.862 TL'dir (31 Aralık 2023: 6.364.031.630 TL'dir).

26. BİLANÇO TARİHİ SONRASINDAKİ OLAYLAR

Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu'na yazdığı 01 Ekim 2024 tarih ve 2024/18 sayılı yazı ile girişim sermayesi yatırım ortaklığı statüsünden çıkarak, anonim şirket olarak faaliyetlerine devam etmesi hususunda izin talep edilmiş olup, söz konusu talep Kurul nezdinde değerlendirme aşamasındadır.

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

EK DİPNOT

	EK DİPNOT: PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER TUTARLARI			
	Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A	Para ve Sermaye Piyasası Araçları	Md.20/1 - (b)	1.040.986.062	724.528.341
B	Girişim Sermayesi Yatırımları	Md.20/1 - (a)	6.873.315.862	6.364.031.630
C	Portföy Yönetim Şirketi ve Danışmanlık Şirketindeki İştirakler	Md.20/1 - (d) ve (e)	-	-
D	Diğer Varlıklar		68.073.593	283.272.669
E	Ortaklık Aktif Toplamı	Md.3/1-(a)	7.982.375.517	7.371.832.640
F	Finansal Borçlar	Md.29	-	-
G	Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Rehin, Teminat ve İpotekler)	Md.20/2 - (a)	-	-
H	Özsermaye		7.944.505.858	7.366.500.698
I	Diğer Kaynaklar		37.869.659	5.331.942
E	Ortaklık Toplam Kaynakları	Md.3/1-(a)	7.982.375.517	7.371.832.640
	Bireysel Diğer Finansal Bilgiler	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A1	Sermaye Piyasası Araçlarına ve İşlemlerine Yapılan Yatırım 1. Para Piyasası Ters Repo İşlemi	Md.20/1 - (b)	680.607.885	42.125.387
	A- Yatırım Fonları		680.607.885	42.125.387
	Ziraat Portföy Başak Para Piyasası (TL) Fonu		680.607.885	42.125.387
A2	TL ve Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı	Md.20/1 - (b)	360.378.177	682.402.954
B1	Yurtdışında Kurulu Kolektif Yatırım Kuruluşu	Md.21/3 - (c)	-	-
B2	Borç ve Sermaye Karması Finansman	Md.21/3 - (f)	-	-
B3	Halka Açık Girişim Şirketlerinin Borsa Dışı Payları	Md.21/3 - (e)	-	-
B4	Özel Amaçlı Şirket	Md.21/3 - (g)	-	-
C1	Portföy Yönetim Şirketine İştirak	Md.20/1 - (e)	-	-
C2	Danışmanlık Şirketine İştirak	Md.20/1 - (d)	-	-
F1	Kısa Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F2	Uzun Vadeli Krediler	Md.29/1	-	-
F3	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F4	Uzun Vadeli Borçlanma Araçları	Md.29/1	-	-
F5	Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
F6	Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	Md.29/1	-	-
G1	Rehin	Md.20/2 - (a)	-	-
G2	Teminat	Md.20/2 - (a)	-	-
G3	İpotekler	Md.20/2 - (a)	-	-
I	Dışardan sağlanan hizmet giderleri	Md.26/1	9.025.239	8.326.740

	PORTFÖY SINIRLAMALARI, FİNANSAL BORÇ VE TOPLAM GİDER SINIRI KONTROL TABLOSU: PAYLARINI NİTELİKLİ YATIRIMCIYA SATAN ORTAKLIKLAR İÇİN				
	Portföy Sınırlamaları	Tebliğdeki İlgili Düzenleme	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023	Asgari/Azami Oran
1	Para ve sermaye piyasası araçları	Md.22/1 - (b)	13,04%	9,83%	≤ %49
2	Girişim sermayesi yatırımları	Md.22/1 - (b)	86,11%	86,33%	≥ %51
3	Portföy yönetim şirketi ve danışmanlık şirketindeki iştirakler	Md.22/1 - (ç)	0,00%	0,00%	≤ %10
4	Kısa Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %50
5	Uzun Vadeli Finansal Borçlar ve Borçlanma Araçlarının Nominal Değeri	Md.29	0,00%	0,00%	≤ %200

ZİRAAT GİRİŞİM SERMAYESİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

31 ARALIK 2024 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

EK DİPNOT(Devamı)

Girişim sermayesi yatırım ortaklıkları, Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca:

- Ortaklık aktif toplamının azami %49'u oranında para ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilirler. Ek dipnotta açıklandığı üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu oran %13,04 olarak gerçekleşmiştir.
- Ortaklık aktif toplamının asgari %51'i oranında girişim sermayesi yatırımı yapabilirler. Ek dipnotta açıklandığı üzere, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bu oran %86,11 olarak gerçekleşmiştir.

.....